

1

*Проектно-изыскательское унитарное предприятие
«Институт Полесьепроект» ОАО «Полесьестрой»*

объект 38.24

*«Возведение многоквартирных жилых домов в районе улицы Малинина и
улицы Ивана Кеника в микрорайоне №11 г.Мозыря»*

*Архитектурно-планировочная концепция
ТОМ*

*Графический материал
38.24 - ГМ*



2024

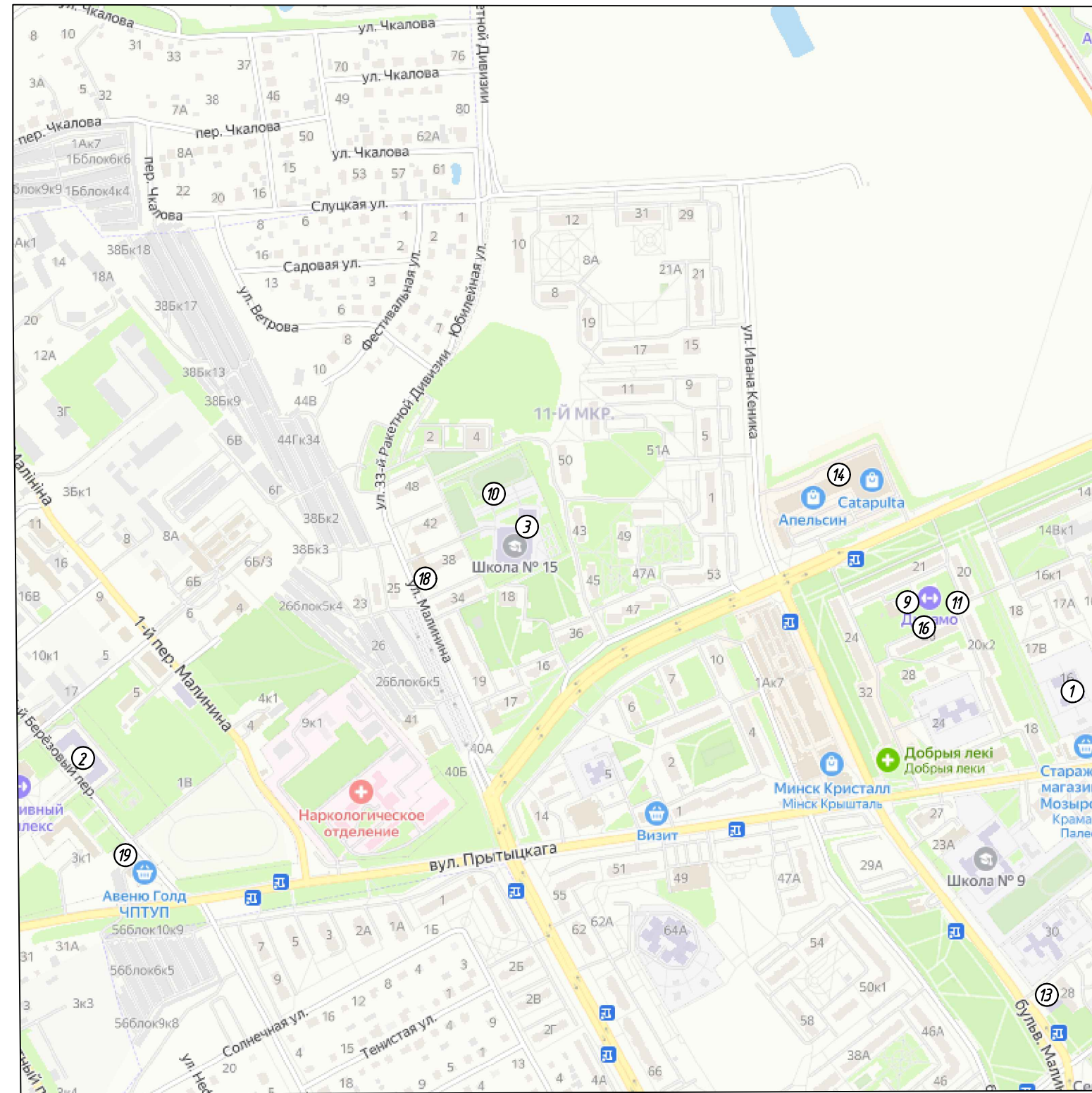
Ведомость основных комплектов архитектурно-планировочной концепции

Обозначение	Наименование	Примечание
ПЗ	Пояснительная записка	
ГМ	Графический материал	

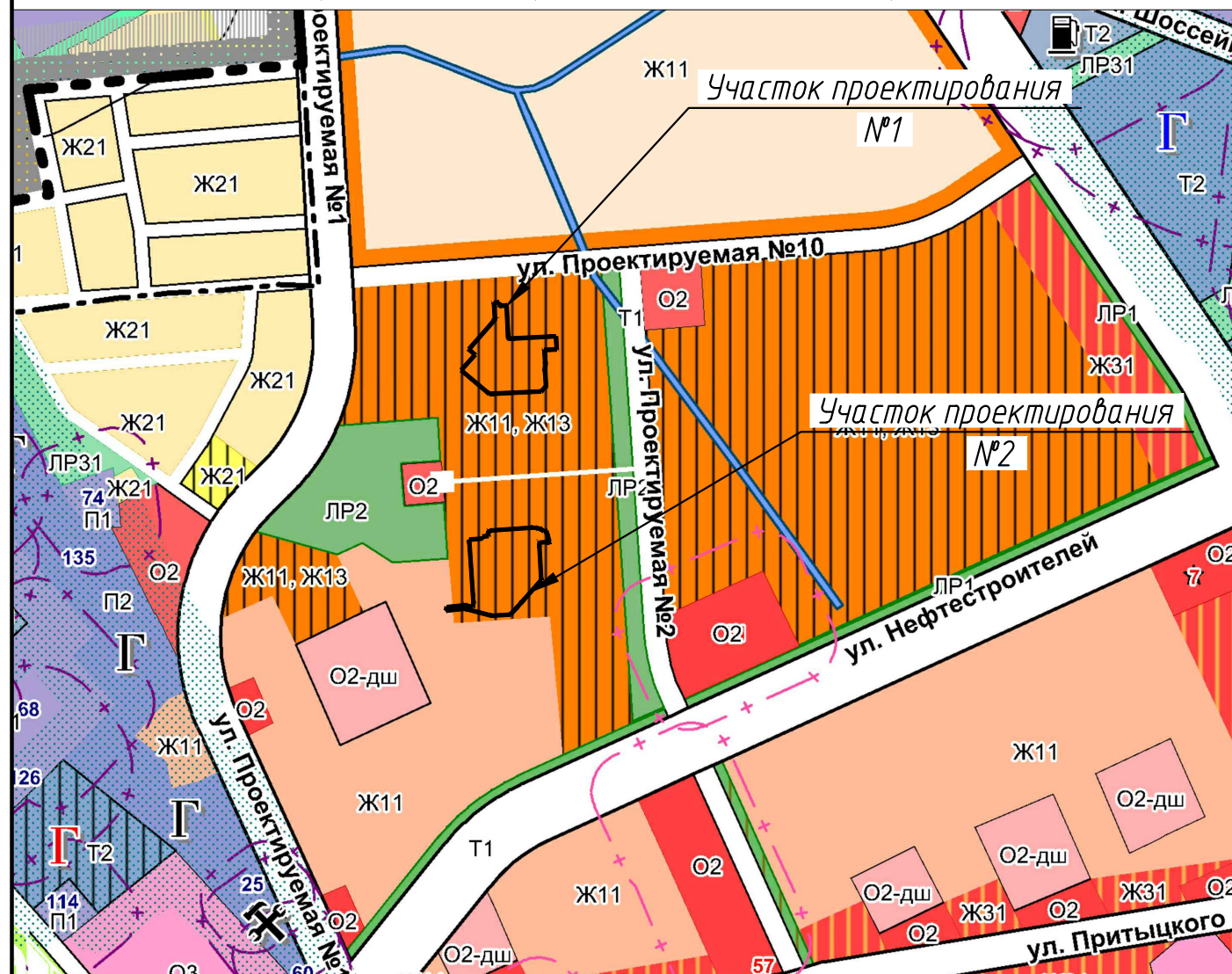
Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационная схема	
2	Схема генерального плана. Участок проектирования №1, позиция 1	
3	Схема генерального плана. Участок проектирования №2, позиция 2	
4	Позиция 1. План 1-го этажа	
5	Позиция 1. План типового этажа	
6	Позиция 2. План 1-го этажа	
7	Позиция 2. План типового этажа	

Ситуационная схема



Выкопировка из генерального плана г.Мозыря



Экспликация объектов см.ПЗ.

						38.24 ГМ		
						«Возведение многоквартирных жилых домов в районе улицы Малинина и улицы Ивана Кеника в микрорайоне №11 г.Мозыря»		
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	7
Утвердил		Роговская		<i>[Signature]</i>	08.24	Общие данные. Ситуационная схема		
Проверил		Типанкова		<i>[Signature]</i>	08.24			
Разработал		Роговская		<i>[Signature]</i>	08.24			
Н.контр.		Типанкова		<i>[Signature]</i>	08.24	Унитарное предприятие "Институт Полесьепроект" ОАО "Полесьестрой"		

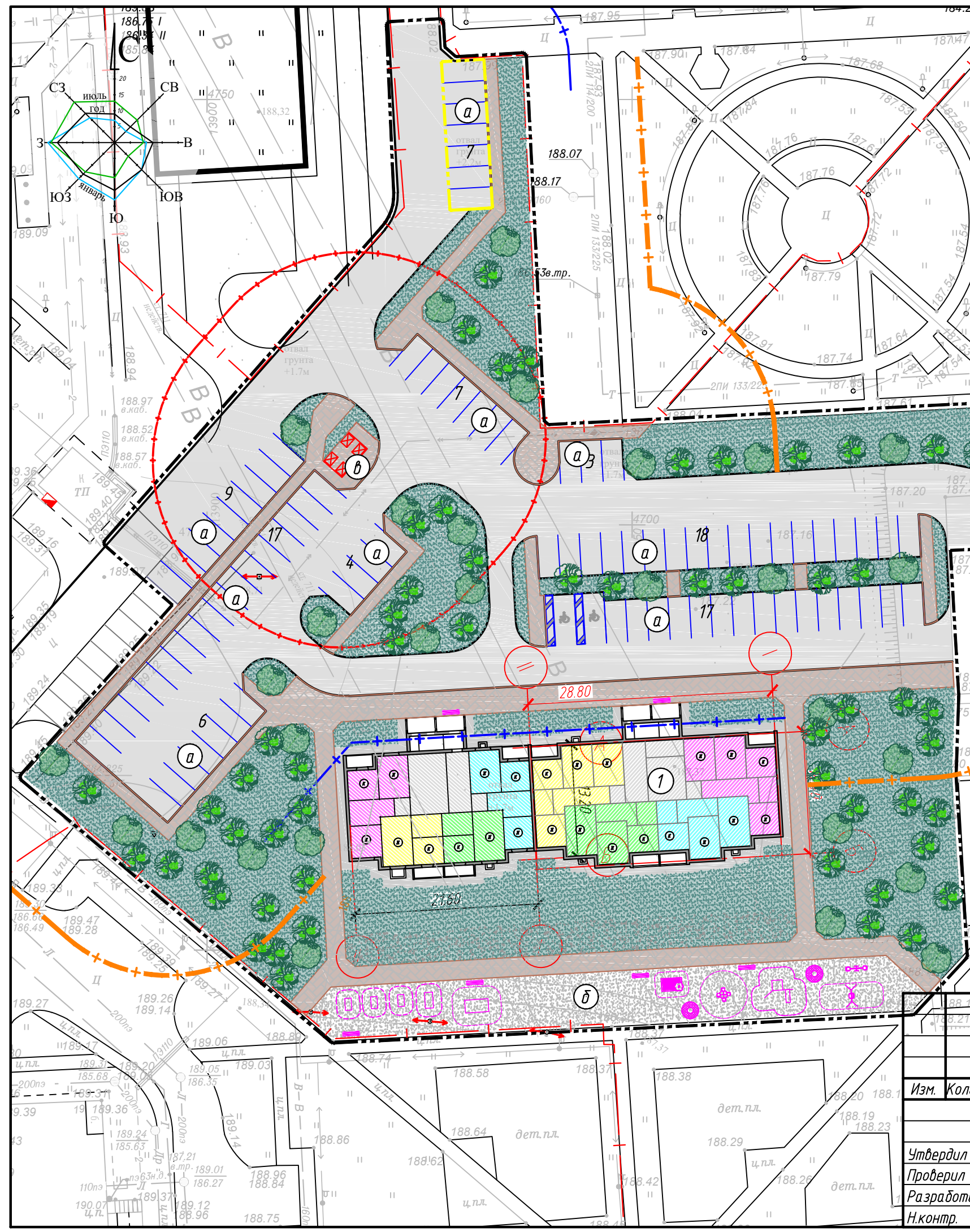
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом №1 по генплану цкороченная+рядовая	11	1	88	88	776.5	776.5	5508.55	5508.55	23612.23	23612.23
2	Многоквартирный жилой дом №2 по генплану рядовая+угловая	11	1	110	110	907.2	907.2	6667.17	6667.17	28527.6	28527.6

Экспликация площадок

- Ⓐ - автомобильная парковка
- Ⓑ - детская, спортивная площадки к проектируемым домам
- Ⓒ - мусороконтейнерная площадка

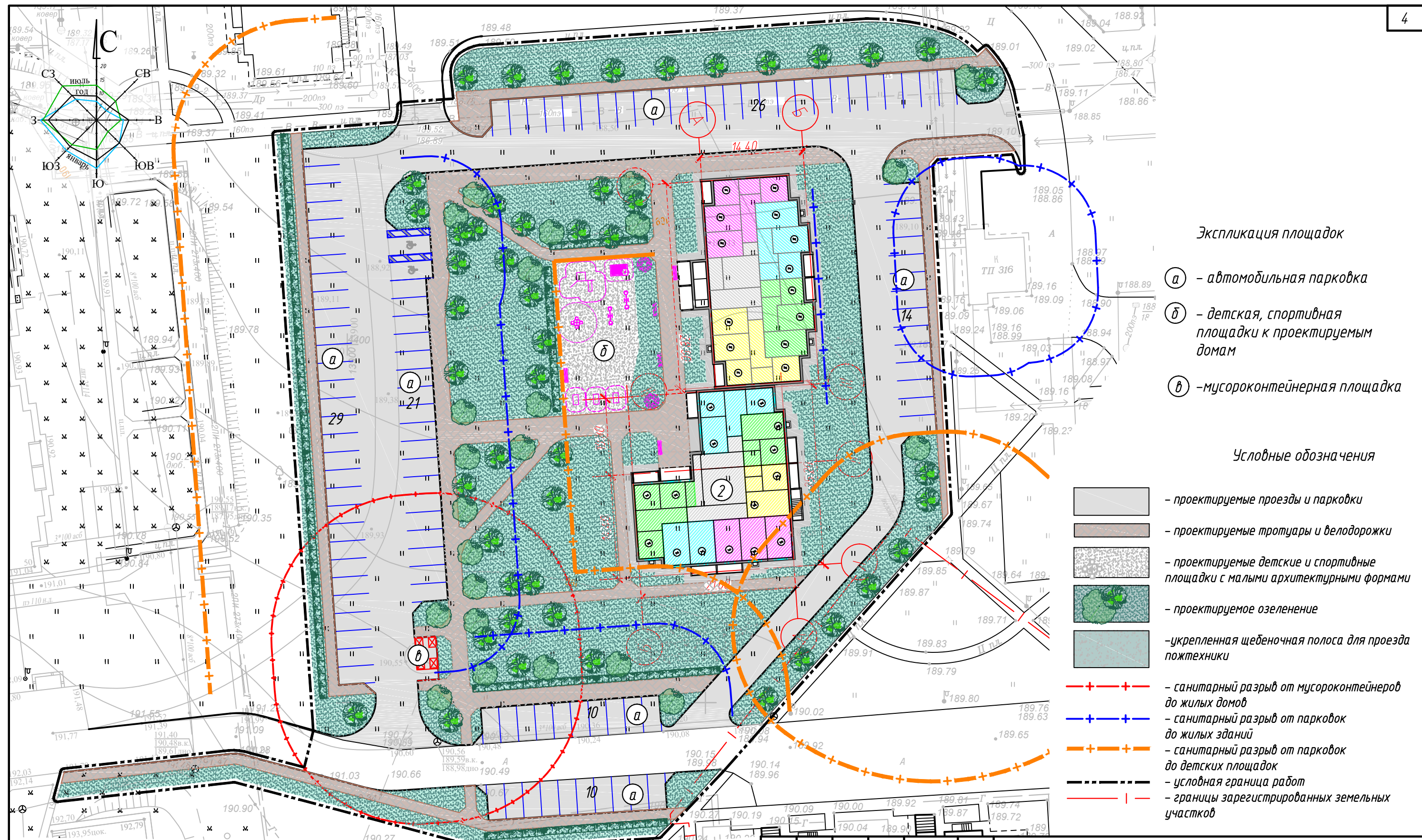
Условные обозначения

- проектируемые проезды и парковки
- проектируемые тротуары и велодорожки
- проектируемые детские и спортивные площадки с малыми архитектурными формами
- проектируемое озеленение
- укрепленная щебеночная полоса для проезда пожарной техники
- санитарный разрыв от мусороконтейнеров до жилых домов
- санитарный разрыв от парковок до жилых зданий
- санитарный разрыв от парковок до детских площадок
- условная граница работ
- границы зарегистрированных земельных участков



Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Утвердил		Роговская			08.24
Проверил		Типанкова			08.24
Разработал		Роговская			08.24
Н.контр.		Типанкова			08.24

38.24 ГМ		
«Возведение многоквартирных жилых домов в районе улицы Малинина и улицы Ивана Кеника в микрорайоне №11 г.Мозыря»		
Стадия	Лист	Листов
П	2	
Схема генерального плана. Участок проектирования №1, позиция 1		Унитарное предприятие «Институт Полесьепроект» ОАО «Полесьестрой»



Экспликация площадок

- Ⓐ - автомобильная парковка
- Ⓑ - детская, спортивная площадки к проектируемым домам
- Ⓒ - мусороконтейнерная площадка

Условные обозначения

- проектируемые проезды и парковки
- проектируемые тротуары и велодорожки
- проектируемые детские и спортивные площадки с малыми архитектурными формами
- проектируемое озеленение
- укрепленная щебеночная полоса для проезда пожарной техники
- санитарный разрыв от мусороконтейнеров до жилых домов
- санитарный разрыв от парковок до жилых зданий
- санитарный разрыв от парковок до детских площадок
- условная граница работ
- границы зарегистрированных земельных участков

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

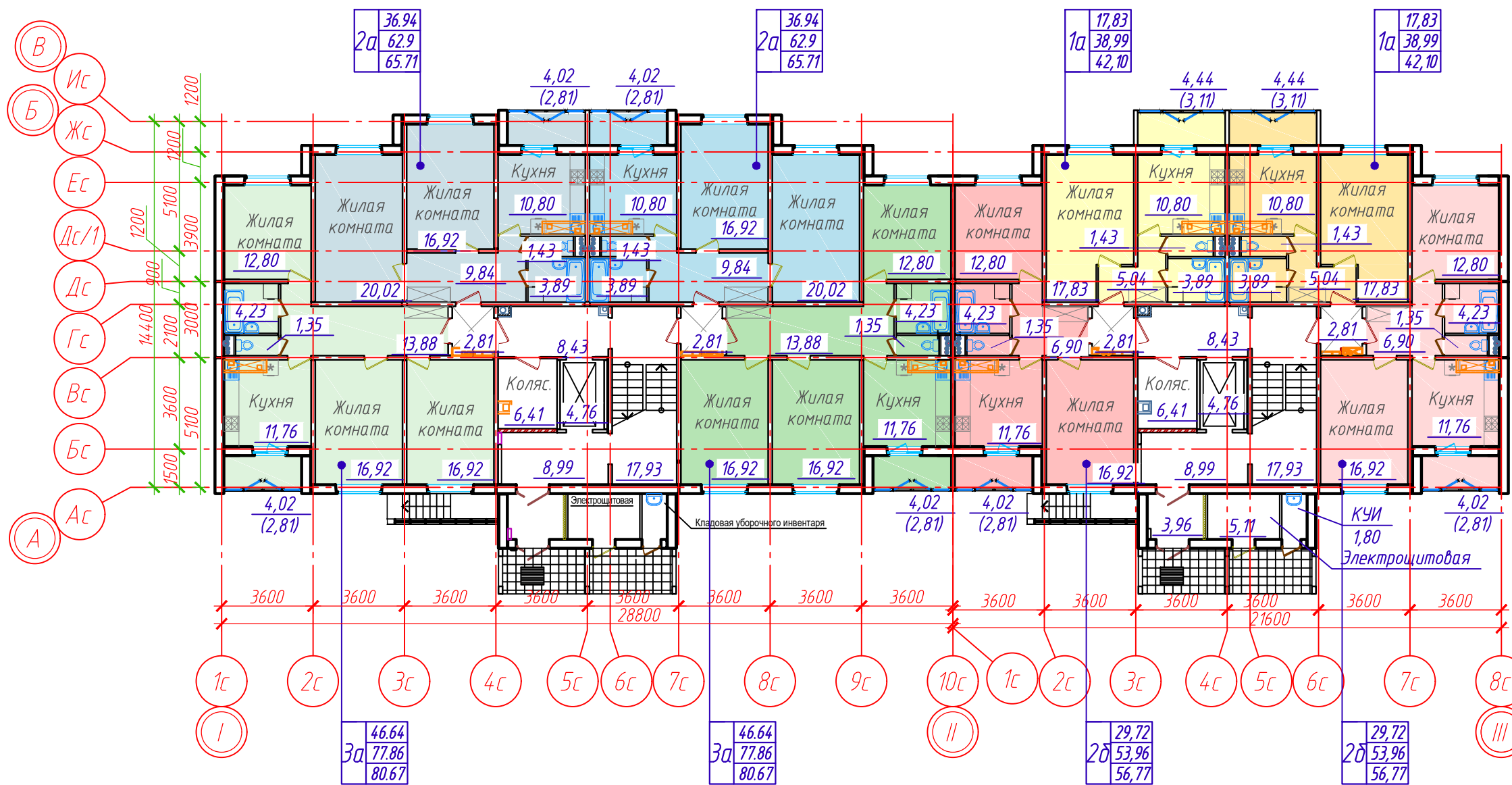
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом №1 по генплану цкороченная+рядовая	11	1	88	88	776.5	776.5	5508.55	5508.55	23612.23	23612.23
2	Многоквартирный жилой дом №2 по генплану рядовая+угловая	11	1	110	110	907.2	907.2	6667.17	6667.17	28527.6	28527.6

38.24 ГМ

«Возведение многоквартирных жилых домов в районе улицы Малинина и улицы Ивана Кеника в микрорайоне №11 г.Мозыря»						
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Утвердил		Роговская			08.24	
Проверил		Типанкова			08.24	
Разработал		Роговская			08.24	
Н.контр.		Типанкова			08.24	
Стадия					Лист	Листов
П					3	
Схема генерального плана. Участок проектирования №2, позиция 2					Унитарное предприятие "Институт Полесьепроект" ОАО "Полесьестрой"	

88-квартирный 11-этажный КПД (позиция 1 по генплану)

План 1-го этажа



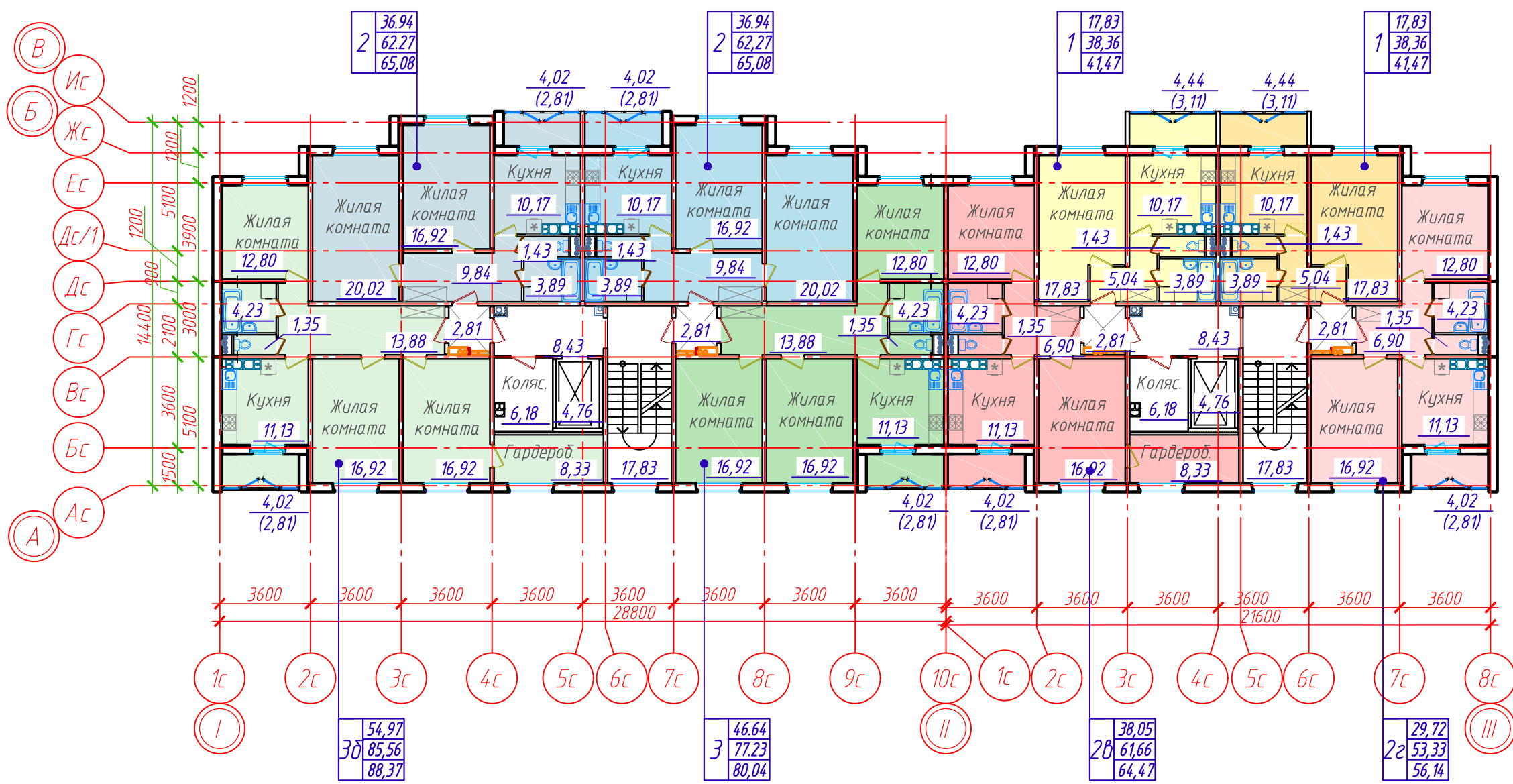
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Число этажей - 11
 Количество квартир - 88
 в том числе: 1-комнатных - 22
 2-комнатных - 44
 3-комнатных - 22
 Объем строительный всего - 23612,23 м³
 в том числе надземная часть - 22091,48 м³
 в том числе подземная часть - 1520,75 м³
 Площадь застройки - 776,50 м²
 Общая площадь квартир - 5508,55 м² (при k=0,7)

					38.24 ГМ			
					«Возведение многоквартирных жилых домов в районе улицы Малинина и улицы Ивана Кеника в микрорайоне №11 г.Мозыря»			
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тупанкова		<i>[Signature]</i>	08.24	П	4	Унитарное предприятие "Институт Полесьепроект" ОАО "Полесьестрой"
Утвердил		Роговская		<i>[Signature]</i>	08.24			
Проверил		Роговская		<i>[Signature]</i>	08.24			
Разработал		Невмержицкая		<i>[Signature]</i>	08.24			
Н.контр.		Роговская		<i>[Signature]</i>	08.24	Позиция 1. План 1-го этажа		

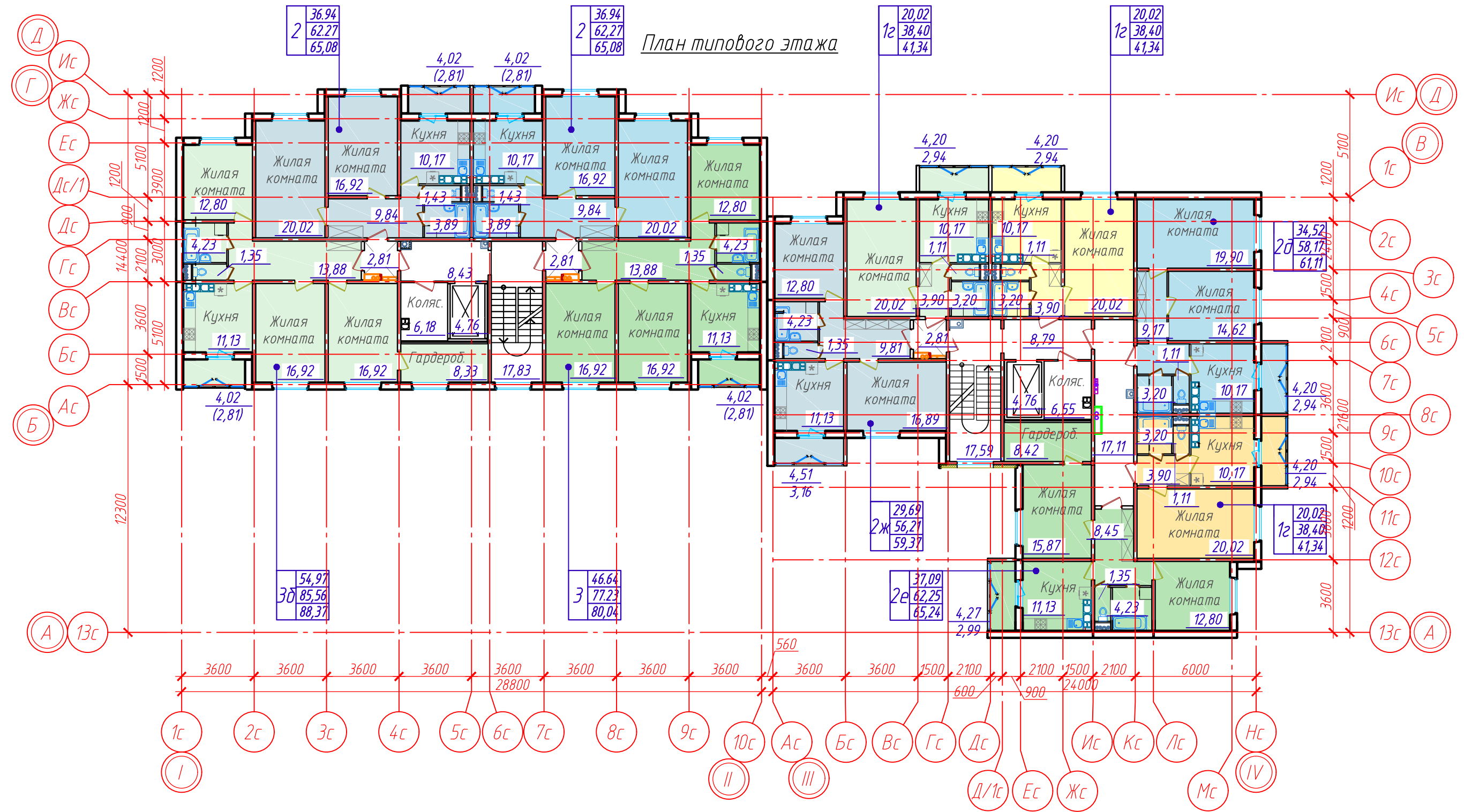
88-квартирный 11-этажный КПД (позиция 1 по генплану)

План типового этажа



					38.24 ГМ			
					«Возведение многоквартирных жилых домов в районе улицы Малинина и улицы Ивана Кеника в микрорайоне №11 г.Мозыря»			
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тупанкова		<i>[Signature]</i>	08.24	Позиция 1. План типового этажа	Унитарное предприятие "Институт Полесьепроект" ОАО "Полесьестрой"	
Утвердил		Роговская		<i>[Signature]</i>	08.24			
Проверил		Роговская		<i>[Signature]</i>	08.24			
Разработал		Неймержицкая		<i>[Signature]</i>	08.24			
Н.контр.		Роговская		<i>[Signature]</i>	08.24			

110-квартирный 11-этажный КПД (позиция 2 по генплану)



					38.24 ГМ			
					«Возведение многоквартирных жилых домов в районе улицы Малинина и улицы Ивана Кеника в микрорайоне №11 г.Мозыря»			
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тупанкова		<i>[Signature]</i>	08.24	Позиция 2. План типового этажа	7	Унитарное предприятие "Институт Полесьепроект" ОАО "Полесьестрой"
Утвердил		Роговская		<i>[Signature]</i>	08.24			
Проверил		Роговская		<i>[Signature]</i>	08.24			
Разработал		Невмержицкая		<i>[Signature]</i>	08.24			
Н.контр.		Тупанкова		<i>[Signature]</i>	08.24			