

Мозырский районный исполнительный комитет

24 апреля 2025 г. проведет аукционные торги по продаже не законсервированных жилых домов и земельных участков в частную собственность на территории Мозырского района Гомельской области

Местоположение не законсервированного жилого дома и земельного участка	Сведения о предмете аукциона		Сведения об участке (ограничения в использовании, наличие коммуникаций)	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Сумма задатка, вносимого участником, руб.	Затраты на подготовку документации, руб.
	Не законсервированный жилой дом	Земельный участок				
Гомельская область, Мозырский район, Козенский с/с, д. Лучежевичи, ул. Речная, 6	Наружная площадь – 260 м ² , готовность - 8 %, составные части и принадлежности – хозяйственная постройка.	площадь 0,1499 га, кадастровый номер 323581202601000170, вид права – частная собственность, целевое назначение - для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)	Имеется возможность подключения к следующим инженерным коммуникациям: сетям электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения, связи. Ограничение в использовании земельного участка в связи с его расположением в охранных зонах объектов газораспределительной системы, на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохраных зонах)	19578,11, в том числе: 13177,38 – не законсервированного жилого дома; 6400,73 – земельного участка	1957,81	3240,74 (без учета расходов по размещению извещений в СМИ)
Гомельская область, Мозырский район, Козенский с/с, д. Наровчизна, ул. Тенистая, 9	Наружная площадь – 161 м ² , готовность - 8 %, составные части и принадлежности – отсутствуют.	площадь 0,1008 га, кадастровый номер 323581203601000063, вид права – частная собственность, целевое назначение - для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)	Имеется возможность подключения к следующим инженерным коммуникациям: сетям электроснабжения, водоснабжения, канализации, газоснабжения.	16742,48, в том числе: 5634,32 – не законсервированного жилого дома; 11108,16 – земельного участка	1674,25	2818,59 (без учета расходов по размещению извещений в СМИ)

Организатор аукционных торгов – Мозырский районный исполнительный комитет.

Извещения опубликованы на официальных сайтах Государственного комитета по имуществу <https://au.nca.by>, главного управления землеустройства Гомельского областного исполнительного комитета <http://gomeloblzem.by>, Мозырского районного исполнительного комитета <http://mozyrisp.gov.by/ru>, газете «Жыццё Палесся».

Аукцион состоится **24 апреля 2025 г. в 10.00** в Мозырском районном исполнительном комитете по адресу: Гомельская область, г. Мозырь, пл. Ленина В.И., 16, малый зал заседаний, 1-й этаж, при наличии не менее двух участников на лот. Если заявление на участие в аукционе подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

К участию в аукционе допускаются граждане Республики Беларусь, негосударственные юридические лица Республики Беларусь (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо), также в аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников подавших в комиссию в указанные в извещении сроки соответствующие заявления об участии в аукционе, а также заключившие с Мозырским районным исполнительным комитетом соглашение, определяющее взаимные права, обязанности и ответственность сторон, в процессе подготовки и проведения аукциона.

Документы для участия в торгах принимаются с даты опубликования объявления о проведении аукциона по рабочим дням с 9.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00) по **18 апреля 2025 г.** включительно в управлении землеустройства Мозырского районного исполнительного комитета (г. Мозырь, пл. Ленина В.И., 16, кабинет 310, контактный телефон (80236300194).

Кроме того, в комиссию представляются:

документ (с отметкой банка), подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет Мозырского районного исполнительного комитета BY20AKBB36414230001013300000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВВY2X, УНП 400036117, код назначения платежа OTHR 90101;

информацию о реквизитах банка и номере текущего (расчетного) счета открытого для возврата внесенных задатков;

гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица. Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с документацией по предмету аукциона и его месторасположением в срок по 18 апреля 2025 г. включительно. Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории осуществляется согласно техническим условиям, выданным эксплуатирующими и согласующими организациями на стадии проектно-изыскательских работ.

Заключительная регистрация участников аукциона осуществляется с **9.00 до 09.30 24 апреля 2025 г.** по адресу: (г. Мозырь, пл. Ленина В.И., 16, кабинет 310, 3-й этаж). Граждане, негосударственные юридические лица, которые не прошли заключительную регистрацию к участию в аукционе не допускаются.

Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся:

внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления Мозырским районным исполнительным комитетом рассрочки ее внесения);

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;

в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся обратиться за государственной регистрацией возникновения права на земельный участок;

разработать и утвердить в установленном законодательстве порядке в срок, не превышающий один год со дня возникновения права на земельный участок, проектно-сметную документацию для завершения строительства приобретенного незавершенного незаконсервированного капитального строения. Завершение строительства многоквартирного жилого дома осуществить на условиях и в сроки, определенные проектно-сметной документацией; юридическому лицу в течение шести месяцев, а гражданину в течение одного года со дня утверждения проектно-сметной документации на строительство многоквартирного жилого дома приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления; снять, сохранить и использовать плодородный слой почвы согласно строительному проекту; соблюдать права и обязанности землепользователя, предусмотренные статьями 84 и 85 Кодекса Республики Беларусь о земле

