

Площадка № 9
Мозырский р-н, Скрыгаловский с/с,
аг. Скрыгалов, ул. Советская, 3Б

Площадка №9



Общая информация

Адрес: Мозырский р-н, Скрыгаловский с/с, аг. Скрыгалов, ул. Советская, 3Б

Кадастровый номер земельного участка:

323583603601000165

Общая площадь: 0,4522 га

Целевое назначение земельных участков: для содержания и обслуживания здания бани

Землепользователь: коммунальное жилищное унитарное предприятие «Мозырский райжилкомхоз»

Балансодержатель: коммунальное жилищное унитарное предприятие «Мозырский райжилкомхоз»

Форма собственности: государственная

Наличие правоустанавливающих документов на участок: имеются

Правовой режим: Декрет Президента Республики Беларусь от 07.05.2012 № 6

Категория земель: земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов

Наличие объектов недвижимости: здание бани

Инвентарный номер капитального строения: 330/С-16846

Наличие правоустанавливающих документов на объекты недвижимости: имеются

Площадка №9

На земельном участке произрастает древесно-кустарниковая растительность. Рельеф равнинный.



Объект недвижимости: здание бани



-Площадь здания: 488,2 кв.м.

*-Составные части и принадлежности:
технический чердак, ограждение, площадка,
водопроводная сеть, канализационная сеть,
электрические сети*

*Балансодержатель – коммунальное
жилищное унитарное предприятие
«Мозырский райжилкомхоз»*

Объект недвижимости (продолжение)



Транспортная инфраструктура

Существующая транспортная инфраструктура:

- Автомобильная дорога,
- Железная дорога: расстояние до железнодорожных путей – 34 км

Потенциальная транспортная инфраструктура

Расстояние от объекта до областного центра (г.Гомель) – 175 км.

Потенциальная инженерная инфраструктура

***Электроснабжение:** существующая мощность подключения 70 кВт, воздушные линии ВЛ-10 кВ диспетчерской подстанции № 2742, запитаны от подстанции ПС «Осовец» мощностью 35 кВт, установлены две трансформаторные подстанции мощностью по 250 кВА. Дополнительная величина возможной резервной электрической мощности подключения инвестиционного объекта от подстанции ПС «Осовец» отсутствует.*

Дополнительная величина возможной электрической мощности подключения инвестиционного объекта от ПС-35 кВ "Осовец" отсутствует. Требуется реконструкция ПС-35кВ Осовец с заменой (установкой дополнительного) силового трансформатора 2,5МВА на 4МВА. Ориентировочная стоимость электрических сетей - 3100 тыс. руб.

** Данные о потребности в электросетевой инфраструктуре и ее стоимости приведены ориентировочно и подлежат уточнению на стадии выдачи технических условий, а также по результатам разработки проектно-сметной документации.*

***Газоснабжение:** точка возможного подключения объекта к сети газоснабжения мощностью до 0,3 МПа – 23м.п., от которого может быть обеспечена нагрузка 30 м. куб/час (длина подводящего газопровода 23 метра, D=32 мм, газопровод среднего давления P=0,3 МПа). Стоимость подключения – 3 тыс.рублей.*

***Водоснабжение:** по существующей схеме, подключение от коммунальной водопроводной сети Ø 100мм (чуг.), в существующем водопроводном колодце по ул. Советская (район бани), давление в сети P=0,2 МПа.*

***Водоотведение:** по существующей схеме, подключение в коммунальные канализационные сети Ø150 (чуг.) к существующей КНС-2 (50м от бани).*

Стоимость обустройства систем водоснабжения, водоотведения и дождевой канализации определяется проектом.

***Телекоммуникации (опт волокно):** требуется прокладка медного кабеля КАПЗ 1*2*0,9 300 метров в канализации, по стене 30 м. Ориентировочная стоимость 1451,25 руб. Прокладка ВОК в 2022 - 2023 годах не предусмотрена.*

Ограничения

Ограничения:

В случае нахождения площадки в границах прибрежных полос или водоохраных зон водных объектов, обеспечить соблюдение режимов установленных требованиями статей 53,54 Водного Кодекса Республики Беларусь от 30 апреля 2014 г. N 149-З.

Удаленность объекта до границ жилой застройки – 30 метров в северном направлении и 35 метров в восточном направлении

Не допускается размещение производственных объектов проектом детальной планировки аг. Скрыгалов.

Общая информация

- Санитарные ограничения: не допускается размещение объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду на основании специфических санитарно-эпидемиологических требований к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847.
- Экологические ограничения: удаление древесно-кустарниковой растительности на основании Ст.37 Закона Республики Беларусь «О растительном мире» от 14.06.2003 г. №205-З.
- При наличии деревьев, кустарников, относящихся к видам, распространение и численность которых подлежат регулированию в соответствии со статьей 26 настоящего Закона, удаление осуществляется на основании акта о наличии места произрастания деревьев, кустарников, относящихся к видам, распространение и численность которых подлежат регулированию.

Инвестиционные предложения района

- РОЗНИЧНАЯ ТОРГОВЛЯ
- ОБЩЕПИТ
- ОКАЗАНИЕ УСЛУГ
- ИНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НЕ ЗАПРЕЩЕННЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Финансовый блок

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Продажа объекта на аукционе	25,4 тыс. руб.	
2	Стоимость отведения земельного участка	-	Дальнейшее формирование за счет средств инвестора
3	Стоимость изготовления документации по зданию	-	Дальнейшее формирование за счет средств инвестора
<i>ИТОГО организационные затраты:</i>		25,4 тыс. руб.	

Финансовый блок: подведение инфраструктуры

№ п/п	Критерий	Ориентировочная стоимость	Мощность	Источник финансирования
1	Автомобильной дороги	-		-
2	Электросети	3100 тыс. руб.	более 70 кВт	Средства инвестора
3.	Газоснабжение	3 тыс. руб.	30 м ³ /час	Средства инвестора
4.	Водоснабжение	-	-	-
5.	Водоотведение	-	-	-
6.	Подведение связи	1,5 тыс. руб.	медный кабель	Средства инвестора
	<i>ИТОГО инфраструктурные затраты</i>	3104,5 тыс. руб.		Средства инвестора

Сведения о способе приобретения и контактные данные

Объект подлежит продаже через аукцион (электронные торги)

Контакты:

*пл. Ленина, 16
247760, г. Мозырь,
Республика Беларусь
режим работы:
пн-пт, 8.30-17.30,
обед 13.00-14.00*

<i>Начальник отдела экономики</i>	<i>Хамутовская Людмила Ивановна</i>	<i>+ 375 236 30 01 09 ekonomikamozyr@mail.gomel.by</i>
<i>Заместитель начальника отдела экономики</i>	<i>Коледа Елена Валерьевна</i>	<i>+ 375 236 30 01 38 ekonomika1mozyr@mail.gomel.by</i>

Официальный сайт: <http://www.mozyrisp.gov.by>

E-mail: mozyrisp1@mail.gomel.by