

Площадка № 8  
Мозырский р-н, Слободской с/с,  
аг. Слобода,  
пер. Ленина В.И., 7А

# Площадка №8



## Общая информация

**Адрес:** Мозырский р-н, Слободской с/с, аг. Слобода, пер. Ленина В.И., 7А

**Кадастровый номер земельного участка:**

323584004601000270

**Общая площадь:** 0,2292 га

**Целевое назначение земельных участков:** для содержания и обслуживания здания бани

**Землепользователь:** коммунальное жилищное унитарное предприятие «Мозырский райжилкомхоз»

**Балансодержатель:** коммунальное жилищное унитарное предприятие «Мозырский райжилкомхоз»

**Форма собственности:** государственная

**Наличие правоустанавливающих документов на участок:** имеются

**Правовой режим:** Декрет Президента Республики Беларусь от 07.05.2012 № 6

**Категория земель:** земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов

**Наличие объектов недвижимости:** одноэтажное кирпичное здание бани

**Инвентарный номер капитального строения:** 330/С-17230

**Наличие правоустанавливающих документов на объекты недвижимости:** имеются



## Площадка №8

Рельеф земельного участка равнинный без  
древесно-кустарниковых насаждений.



# Объект недвижимости: одноэтажное кирпичное здание бани



*-Площадь здания: 142,1 кв.м.*

*-Составные части и принадлежности:  
навес, крыльцо*

*Балансодержатель – коммунальное  
жилищное унитарное предприятие  
«Мозырский райжилкомхоз»*



Объект недвижимости  
(продолжение)



# Транспортная инфраструктура

*Существующая транспортная инфраструктура:*

- Автомобильная дорога,
- Железная дорога: расстояние до железнодорожных путей – 20 км.

*Потенциальная транспортная инфраструктура*

*Расстояние от объекта до областного центра (г. Гомель) – 155 км.*

# Потенциальная инженерная инфраструктура

**Электроснабжение:** существующая мощность 20 кВт, воздушные линии ВЛ-10 кВ диспетчерской подстанции № 2751 запитано от подстанции ПС-110 «Моисеевка» общей мощностью 35 кВт, комплектная трансформаторная подстанция КТП-326 мощностью 160 кВА линии Л-1. Дополнительная величина возможной резервной электрической мощности подключения инвестиционного объекта от подстанции ПС-110 «Моисеевка» 2000 кВА (общая для всех инвестиционных площадок и неиспользуемых объектов).

Для обеспечения дополнительной нагрузки сверх резервной мощности необходимо строительство трансформаторной подстанции ТП-10 мощностью 4 кВт, строительство воздушных линий 10 кВ от ПС-110 «Моисеевка» (ориентировочная длина - 3,9 км), дополнительных КРУН-10кВ на ПС "Моисеевка".

Ориентировочная стоимость электрических сетей - 1600 тыс. руб.

\* Данные о потребности в электросетевой инфраструктуре и ее стоимости приведены ориентировочно и подлежат уточнению на стадии выдачи технических условий, а также по результатам разработки проектно-сметной документации.

**Газоснабжение:** точка возможного подключения объекта к сети газоснабжения мощностью до 0,3 МПа – 100 м.п., от которого может быть обеспечена нагрузка 10 м. куб./час (длина подводящего газопровода 100 метров, D=32 мм, газопровод среднего давления P=0,3 МПа). Стоимость подключения – 10 тыс.рублей.

**Водоснабжение:** по существующей схеме, подключение от коммунальной водопроводной сети Ø110 (п/э) в существующем водопроводном колодце, давление в сети 0,2МПа.

**Водоотведение:** объект не подключен к коммунальной системе. Имеются 2 (шт) изолированные выгребные ямы объемом 5 м. куб. каждая.

Стоимость обустройства систем водоснабжения, водоотведения и дождевой канализации определяется проектом.

**Телекоммуникации (опт волокно):** объект телефонизирован (медный кабель). Прокладка ВОК в 2022--2023 годах не предусмотрена

# Ограничения

## *Ограничения:*

*В случае нахождения площадки в границах прибрежных полос или водоохраных зон водных объектов, обеспечить соблюдение режимов установленных требованиями статей 53,54 Водного Кодекса Республики Беларусь от 30 апреля 2014 г. N 149-З.*

*Удаленность объекта до границ жилой застройки – 30 метров в северном направлении и 35 метров в восточном направлении.*

*Не допускается размещение производственных объектов проектом детальной планировки аг. Слобода.*

## **Общая информация**

- Санитарные ограничения: не допускается размещение объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду на основании специфических санитарно-эпидемиологических требований к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847.
- Экологические ограничения: удаление древесно-кустарниковой растительности на основании Ст.37 Закона Республики Беларусь «О растительном мире» от 14.06.2003 г. №205-З.
- При наличии деревьев, кустарников, относящихся к видам, распространение и численность которых подлежат регулированию в соответствии со статьей 26 настоящего Закона, удаление осуществляется на основании акта о наличии места произрастания деревьев, кустарников, относящихся к видам, распространение и численность которых подлежат регулированию.

# Инвестиционные предложения района

- РОЗНИЧНАЯ ТОРГОВЛЯ
- ОБЩЕПИТ
- ОКАЗАНИЕ УСЛУГ
- ИНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НЕ ЗАПРЕЩЕННЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ



# Финансовый блок

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Продажа объекта на аукционе	168,4 тыс. руб.	
2	Стоимость отведения земельного участка	-	Дальнейшее формирование за счет средств инвестора
3	Стоимость изготовления документации по зданию	-	Дальнейшее формирование за счет средств инвестора
<i>ИТОГО организационные затраты:</i>		168,4 тыс. руб.	

# Финансовый блок: подведение инфраструктуры

	Критерий	Ориентировочная стоимость	Мощность	Источник финансирования
1.	Автомобильной дороги	-		-
2.	Электросети	1600 тыс. руб.	более 20 кВт	Средства инвестора
3.	Газоснабжение	10 тыс. руб.	10 м <sup>3</sup> /час	Средства инвестора
4.	Водоснабжение	-	0,3-0,5 МПа, Ø 50 мм	-
5.	Водоотведение	определяется проектом	-	Средства инвестора
6.	Подведение связи	-	-	-
	<i>ИТОГО инфраструктурные затраты</i>	1610 тыс. руб.		Средства инвестора

## Сведения о способе приобретения и контактные данные

*Объект подлежит продаже через аукцион (электронные торги)*

### *Контакты:*

*пл. Ленина, 16  
247760, г. Мозырь,  
Республика Беларусь  
режим работы:  
пн-пт, 8.30-17.30,  
обед 13.00-14.00*

<i>Начальник отдела экономики</i>	<i>Хамутовская Людмила Ивановна</i>	<i>+ 375 236 30 01 09 ekonomikamozyr@mail.gomel.by</i>
<i>Заместитель начальника отдела экономики</i>	<i>Коледа Елена Валерьевна</i>	<i>+ 375 236 30 01 38 ekonomika1mozyr@mail.gomel.by</i>

*Официальный сайт: <http://www.mozyrisp.gov.by>*

*E-mail: mozyrisp1@mail.gomel.by*