

Площадка №7
Мозырский р-н, Михалковский с/с,
аг. Рудня,
ул. Социалистическая, 13А

Площадка №7



Общая информация

Адрес: Мозырский р-н, Михалковский с/с, аг. Рудня, ул. Социалистическая, 13А

Кадастровый номер земельного участка:

323582407101000279

Общая площадь: 0,1523 га

Целевое назначение земельных участков: для обслуживания здания бани

Землепользователь: коммунальное жилищное унитарное предприятие «Мозырский райжилкомхоз»

Балансодержатель: коммунальное жилищное унитарное предприятие «Мозырский райжилкомхоз»

Форма собственности: государственная

Наличие правоустанавливающих документов на участок: имеются

Правовой режим: Декрет Президента Республики Беларусь от 07.05.2012 № 6

Категория земель: земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов

Наличие объектов недвижимости: здание бани

Инвентарный номер капитального строения: 330/С-18419

Наличие правоустанавливающих документов на объекты недвижимости: имеются

Площадка №7

Земельный участок освобожден от древесно-кустарниковой растительности. Рельеф равнинный.



Объект недвижимости: здание бани



-Площадь здания 61 кв.м.

*-Составные части и принадлежности:
два крыльца, навес, забор, калитка, ворота*

*Балансодержатель – коммунальное
жилищное унитарное предприятие
«Мозырский райжилкомхоз»*

Объект недвижимости (продолжение)



Транспортная инфраструктура

Существующая транспортная инфраструктура:

- Автомобильная дорога,
- Железная дорога: расстояние до железнодорожных путей – 1,5 км

Потенциальная транспортная инфраструктура

Расстояние от объекта до областного центра (г.Гомель) – 154 км.

Потенциальная инженерная инфраструктура

***Электроснабжение:** существующая мощность 20 кВт, воздушные линии ВЛ-10 кВ диспетчерской подстанции № 565, запитано от подстанции ПС-Рудня, трансформаторная подстанция ТП-597 мощностью 160 кВА линии Л-2.*

Возможность обеспечить дополнительную нагрузку отсутствует.

***Газоснабжение:** населенный пункт не газифицирован*

***Водоснабжение:** по существующей схеме от коммунальной водопроводной сети Ø100 (ст.) с подключением в существующем водопроводном колодце по ул. Социалистическая, давление в сети 0,2 МПа.*

***Водоотведение:** по существующей схеме к коммунальной канализационной сети Ø150 (чуг.) с подключением в существующем канализационном колодце по ул. Социалистическая.*

Стоимость обустройства систем водоснабжения, водоотведения и дождевой канализации определяется проектом.

***Телекоммуникации (опт. волокно):** требуется прокладка медного кабеля КАПЗ 1*2*0,9 125 метров, из них 93 в существующей канализации, 36 м в грунте. Ориентировочная стоимость строительства 857,72 руб.*

Прокладка ВОК в 2022 - 2023 годах не предусмотрена.

Ограничения

Ограничения:

В случае нахождения площадки в границах прибрежных полос или водоохраных зон водных объектов, обеспечить соблюдение режимов установленных требованиями статей 53,54 Водного Кодекса Республики Беларусь от 30 апреля 2014 г. N 149-З.

Удаленность объекта до границ жилой застройки: по всему периметру находятся объекты жилой застройки, наиболее близкое расстояние – 24 м

Не допускается размещение производственных объектов в соответствии с проектом детальной планировки аг. Рудня.

Общая информация

- Санитарные ограничения: не допускается размещение объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду на основании специфических санитарно-эпидемиологических требований к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847.
- Экологические ограничения: удаление древесно-кустарниковой растительности на основании Ст.37 Закона Республики Беларусь «О растительном мире» от 14.06.2003 г. №205-З.
- При наличии деревьев, кустарников, относящихся к видам, распространение и численность которых подлежат регулированию в соответствии со статьей 26 настоящего Закона, удаление осуществляется на основании акта о наличии места произрастания деревьев, кустарников, относящихся к видам, распространение и численность которых подлежат регулированию.

Инвестиционные предложения района

- РОЗНИЧНАЯ ТОРГОВЛЯ
- ОБЩЕПИТ
- ОКАЗАНИЕ УСЛУГ
- ИНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НЕ ЗАПРЕЩЕННЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Финансовый блок

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Продажа объекта на аукционе	279,8 тыс. руб.	
2	Стоимость отведения земельного участка	-	Дальнейшее формирование за счет средств инвестора
3	Стоимость изготовления документации по зданию	-	Дальнейшее формирование за счет средств инвестора
<i>ИТОГО организационные затраты:</i>		279,8 тыс. руб.	

Финансовый блок: подведение инфраструктуры

№ п/п	Критерий	Ориентировочная стоимость	Мощность	Источник финансирования
1	Автомобильной дороги	-	-	-
2	Электросети	717 тыс. руб.	1 МВт	Средства инвестора
3.	Газоснабжение	-	-	-
4.	Водоснабжение	-	-	-
5.	Водоотведение	-	-	-
6.	Подведение связи	0,8 тыс. руб.	медный кабель	Средства инвестора
	<i>ИТОГО инфраструктурные затраты</i>	717,8 тыс. руб.		Средства инвестора

Сведения о способе приобретения и контактные данные

Объект подлежит продаже через аукцион (электронные торги)

Контакты:

*пл. Ленина, 16
247760, г. Мозырь,
Республика Беларусь
режим работы:
пн-пт, 8.30-17.30,
обед 13.00-14.00*

<i>Начальник отдела экономики</i>	<i>Хамутовская Людмила Ивановна</i>	<i>+ 375 236 30 01 09 ekonomikamozyr@mail.gomel.by</i>
<i>Заместитель начальника отдела экономики</i>	<i>Коледа Елена Валерьевна</i>	<i>+ 375 236 30 01 38 ekonomika1mozyr@mail.gomel.by</i>

Официальный сайт: <http://www.mozyrisp.gov.by>

E-mail: mozyrisp1@mail.gomel.by