

Площадка №6
Мозырский р-н, Осовецкий с/с, д. Глиница,
ул. Веры Хоружей, 6

Площадка №6



Общая информация

Адрес: Мозырский р-н, Осовецкий с/с, д. Глиница, ул. Веры Хоружей, 6

Кадастровый номер земельного участка:

323582802101000026

Общая площадь: 0,3512 га

Целевое назначение земельных участков: для содержания и обслуживания здания детского сада

Землепользователь: отдел образования Мозырского районного исполнительного комитета

Балансодержатель: отдел образования Мозырского районного исполнительного комитета

Форма собственности: государственная

Наличие правоустанавливающих документов на участок: имеются

Правовой режим: Декрет Президента Республики Беларусь от 07.05.2012 № 6

Категория земель: земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов

Наличие объектов недвижимости: здание детского сада

Инвентарный номер капитального строения: 330/С-8515

Наличие правоустанавливающих документов на объекты недвижимости: имеются



Площадка №6

На земельном участке произрастает древесно-кустарниковая растительность. Рельеф равнинный.



Объект недвижимости: здание детского сада



-Площадь здания 426,5 кв.м.

*-Составные части и принадлежности:
сарай, ограждение, ворота, калитка, погреб,
участок линии электропередачи, участок
канализационной сети, участок водопроводной
сети, покрытие асфальтированное*

*-Балансодержатель – отдел
образования Мозырского райисполкома*

Объект недвижимости (продолжение)



Транспортная инфраструктура

Существующая транспортная инфраструктура:

- Автомобильная дорога,
- Железная дорога: расстояние до железнодорожных путей – 44 км

Потенциальная транспортная инфраструктура

Расстояние от объекта до областного центра (г.Гомель) – 185 км.

Потенциальная инженерная инфраструктура

Электроснабжение: существующая мощность 20 кВт, воздушные линии ВЛ-10 кВ диспетчерской подстанции № 2740 запитано от подстанции ПС-35 кВ «Осовец», мачтовая трансформаторная подстанция МТП-516 мощностью 63 кВА линии Л-1.

1000 кВт. Мощность с учетом всех инвестиционных площадок.

Дополнительная величина возможной электрической мощности подключения инвестиционного объекта от ПС-35 кВ "Осовец" отсутствует.

Требуется реконструкция ПС-35кВ «Осовец» с заменой (установкой дополнительного) силового трансформатора 2,5 МВА на 4МВА.

Ориентировочная стоимость электрических сетей - 3100 тыс. руб.

* Данные о потребности в электросетевой инфраструктуре и ее стоимости приведены ориентировочно и подлежат уточнению на стадии выдачи технических условий, а также по результатам разработки проектно-сметной документации.

Газоснабжение: населенный пункт не газифицирован

Водоснабжение: по существующей схеме от коммунальной водопроводной сети Ø 50 (п/э) с подключением в существующем водопроводном колодце, расположенном в районе клуба по ул. В. Хоружей, 51А, давление в сети 0,14МПа.

Водоотведение: техническая возможность подключения к коммунальной системе водоотведения отсутствует. Существует возможность обустройства гидроизолированного приемника сточных вод.

Стоимость обустройства систем водоснабжения, водоотведения и дождевой канализации определяется проектом.

Телекоммуникации (опт волокно): возможность предоставления телекоммуникационных услуг имеется (медный кабель). Прокладка ВОК в 2022 - 2023 годах не предусмотрена.

Ограничения

Ограничения:

В случае нахождения площадки в границах прибрежных полос или водоохраных зон водных объектов, обеспечить соблюдение режимов установленных требованиями статей 53,54 Водного Кодекса Республики Беларусь от 30 апреля 2014 г. N 149-З.

Удаленность объекта до границ жилой застройки: по всему периметру находятся объекты жилой застройки, наиболее близкое расстояние – 18 м.

Организация производств не предусматривается проектом детальной планировки населенного пункта.

Общая информация

- Санитарные ограничения: не допускается размещение объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду на основании специфических санитарно-эпидемиологических требований к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847.
- Экологические ограничения: удаление древесно-кустарниковой растительности на основании Ст.37 Закона Республики Беларусь «О растительном мире» от 14.06.2003 г. №205-З.
- При наличии деревьев, кустарников, относящихся к видам, распространение и численность которых подлежат регулированию в соответствии со статьей 26 настоящего Закона, удаление осуществляется на основании акта о наличии места произрастания деревьев, кустарников, относящихся к видам, распространение и численность которых подлежат регулированию.

Инвестиционные предложения района

- РОЗНИЧНАЯ ТОРГОВЛЯ
- ОБЩЕПИТ
- ОКАЗАНИЕ УСЛУГ
- ИНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НЕ ЗАПРЕЩЕННЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Финансовый блок

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Продажа объекта через аукцион	101,4 тыс. руб.	
2	Стоимость отведения земельного участка	-	Дальнейшее формирование за счет средств инвестора
3	Стоимость изготовления документации по зданию	-	Дальнейшее формирование за счет средств инвестора
<i>ИТОГО организационные затраты:</i>		101,4 тыс. руб.	

Финансовый блок: подведение инфраструктуры

№ п/п	Критерий	Ориентировочная стоимость	Мощность	Источник финансирования
1	Автомобильной дороги	-		-
2	Электросети	3100 тыс. руб.	более 20 кВт	Средства инвестора
3.	Газоснабжение	-		- -
4.	Водоснабжение	-		- -
5.	Водоотведение	-	-	-
6.	Подведение связи	-	-	-
	<i>ИТОГО инфраструктурные затраты</i>	3100 тыс. руб.		Средства инвестора

Сведения о способе приобретения и контактные данные

Объект подлежит продаже через аукцион (электронные торги)

Контакты:

*пл. Ленина, 16
247760, г. Мозырь,
Республика Беларусь
режим работы:
пн-пт, 8.30-17.30,
обед 13.00-14.00*

<i>Начальник отдела экономики</i>	<i>Хамутовская Людмила Ивановна</i>	<i>+ 375 236 30 01 09 ekonomikamozyr@mail.gomel.by</i>
<i>Заместитель начальника отдела экономики</i>	<i>Коледа Елена Валерьевна</i>	<i>+ 375 236 30 01 38 ekonomika1mozyr@mail.gomel.by</i>

Официальный сайт: <http://www.mozyrisp.gov.by>

E-mail: mozyrisp1@mail.gomel.by