

Площадка № 3
Мозырский район, г. Мозырь,
пер. Березовый, У-870

Площадка №3

Участок строительства



На земельном участке отсутствуют зеленые насаждения.

Рельеф спокойный, ровный

Общая информация

Адрес: Мозырский район, г. Мозырь, пер. Березовый, У-870

Площадь: 1 га

Землепользователь: нет

Форма собственности: государственная

Наличие правоустанавливающих документов на участок: отсутствуют (срок изготовления 3 месяца)

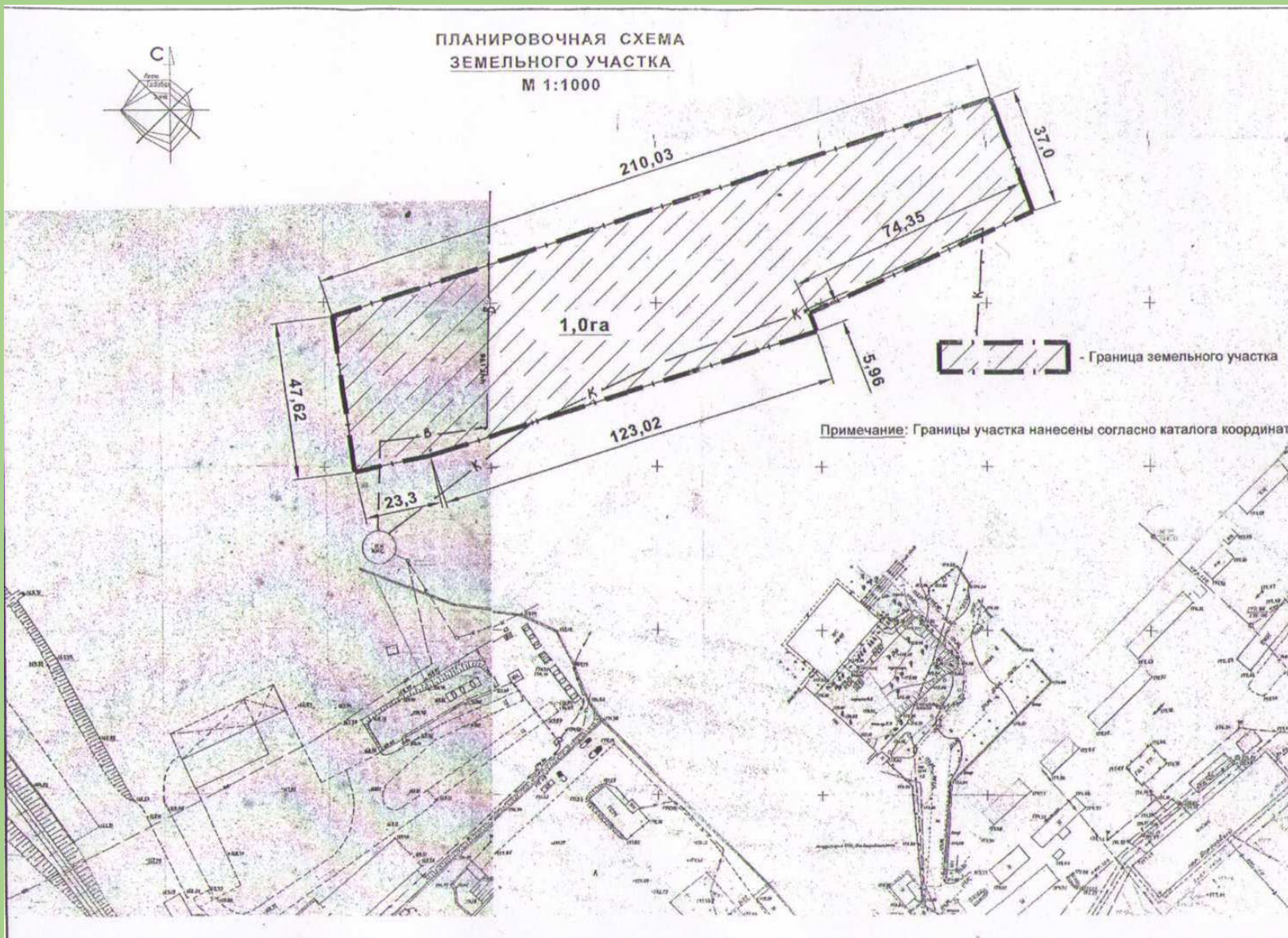
Правовой режим: Декрет Президента Республики Беларусь от 06.08.2009 № 10

Категория земель: земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов

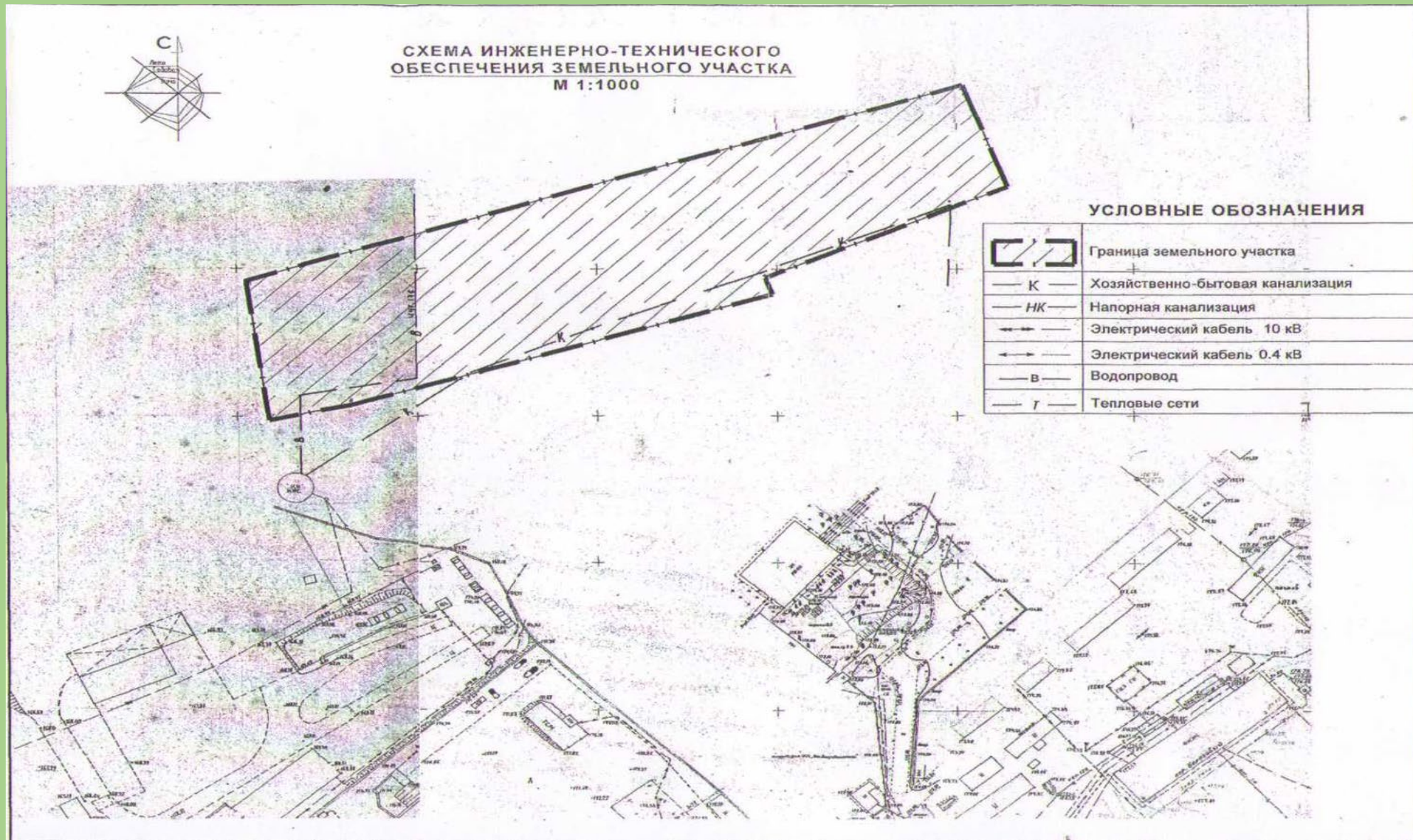
Наличие объектов недвижимости: отсутствуют

Площадка №3

Схема площадки по градостроительному паспорту



Фактическая инфраструктура



Инфраструктура

Потенциальная инженерная инфраструктура:

Электроснабжение: в районе размещения земельного участка имеется трансформаторная подстанция ТП-265 с резервом мощности 80кВт, необходимо строительство кабельной линии КЛ-0,4кВ от ТП-265 - 150м 0,150х80= 12 тыс.руб.

При необходимости присоединения большой нагрузки (250кВА) точка подключения РП-20., требуется строительство КЛ-10кВ -0,6км (0,6х140 =84 тыс. руб.), строительство ТП - 200 тыс.руб., установка дополнительной ячейки в РП-20 31 тыс.руб. Примерная общая стоимость затрат составит - 315 тыс. руб.

Газоснабжение: точка возможного подключения объекта к сети газоснабжения мощностью до 0,6 МПа – 588 м.п., от которого может быть обеспечена нагрузка 200 м³/час,

Длина подводящего газопровода 800 метров, D=63 мм, газопровод высокого давления 2 категории P=0,6 МПа.

Водоснабжение: точка возможного подключения объекта к коммунальной сети водоснабжения Ø 150мм(чуг.) , в районе КНС (Березовый) в существующий водопроводный колодец, расстояние от объекта до возможной точки подключения 100 м. Ориентировочная стоимость подключения 5,2 тыс. рублей.

Водоотведение: точка возможного подключения объекта к коммунальной системе водоотведения к существующей КНС "Березовый" на расстоянии 90-100м, с заменой насосного агрегата на существующей КНС (в зависимости от мощности проектируемого объекта). Ориентировочная стоимость подключения – 75 тыс. руб.

*Стоимость определяется проектом.

Телекоммуникации: требует уточнения

Ограничения

Ограничения:

В случае нахождения площадки в границах прибрежных полос или водоохранных зон водных объектов, обеспечить соблюдение режимов установленных требованиями статей 53,54 Водного Кодекса Республики Беларусь от 30 апреля 2014 г. N 149-З.

По генеральному плану коммунально-складская зона с возможным размещением субъектов с санитарно-защитной зоной не выше 50 м.

Удаленность объекта до границ жилой застройки в юго-восточном направлении 785 м., в северо-восточном направлении 990 м.

Общая информация

- Санитарные ограничения: ограничений не имеется, при условии соблюдения специфических санитарно-эпидемиологических требований к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847.
- Экологические ограничения: удаление древесно-кустарниковой растительности на основании Ст.37 Закона Республики Беларусь «О растительном мире» от 14.06.2003 г. № 205-З.
- При наличии деревьев, кустарников, относящихся к видам, распространение и численность которых подлежат регулированию в соответствии со статьей 26 настоящего Закона, удаление осуществляется на основании акта о наличии места произрастания деревьев, кустарников, относящихся к видам, распространение и численность которых подлежат регулированию.

Инвестиционные предложения района

Допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами СЗЗ не более 50 м в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением СМ РБ от 11.12.2019 № 847:

ОБРАБАТЫВАЮЩАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ. ПРОИЗВОДСТВО ХИМИЧЕСКИХ ПРОДУКТОВ

- Производство готовых лекарственных форм (без изготовления составляющих).
- Производство искусственного жемчуга.

МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОЕ ПРОИЗВОДСТВО. ПРОИЗВОДСТВО ГОТОВЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ИЗДЕЛИЙ, МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ

- Производство пневмоавтоматики.
- Типографии, не применяющие свинец (использование офсетного, компьютерного набора).
- Производство ювелирных изделий.
- Предприятия металлообрабатывающей промышленности без окраски и литья.

ОБРАБОТКА ДРЕВЕСИНЫ И ПРОИЗВОДСТВО ИЗДЕЛИЙ ИЗ ДЕРЕВА

- Обозное производство.
- Производство бондарных изделий из готовой клепки.
- Рогожно-ткацкое производство.
- Ремонт (реставрация) и сборка мебели из готовых изделий без лакировки и окраски.
- Производства столярно-плотничные, мебельные, паркетные, ящичные без лакировки и окраски.
- Деревообрабатывающее производство без пилорамы (с использованием обрезных деревообрабатывающих станков).

Инвестиционные предложения района. Продолжение

ТЕКСТИЛЬНОЕ И ШВЕЙНОЕ ПРОИЗВОДСТВО. ПРОИЗВОДСТВО КОЖИ И ИЗДЕЛИЙ ИЗ КОЖИ. ПРОИЗВОДСТВО ОБУВИ

- Швейное производство.
- Производство обуви без литья.
- Котонинное производство.
- Производства коконоразварочные и шелкоразмоточные.
- Производства пенько-джутокрутильные, канатные, шпагатные, веревочные и по обработке концов.
- Производство искусственного каракуля.
- Производство пряжи и тканей из шерсти, хлопка, льна при отсутствии красильных и отбельных цехов.
- Трикотажные и кружевные производства.
- Шелкоткацкое производство.
- Производство ковров.
- Производство обувных картонов на кожевенном и кожевенно-целлюлозном волокне без применения растворителей.
- Шпульно-катушечное производство.
- Производство обоев.

ТРАНСПОРТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, СТРОИТЕЛЬСТВО И СВЯЗЬ. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ, СОЦИАЛЬНЫХ И ПЕРСОНАЛЬНЫХ УСЛУГ. ТОРГОВЛЯ, РЕМОНТ АВТОМОБИЛЕЙ

- Банно-прачечные комбинаты, бани общественные, за исключением работающих на электрических тэнах, прачечные.
- Мини-химчистки мощностью не более 20 кг/ч.
- Многофункциональные комплексы и отдельно стоящие гипермаркеты (супермаркеты) торговой площадью от 5 тыс. кв. м, рынки продовольственных и промышленных товаров.
- Предприятия по ремонту и (или) техническому обслуживанию легковых автомобилей до 10 единиц одновременно с выполнением малярных, сварочных, жестяных работ.
- Автозаправочные станции для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом производительностью до 500 автомобилей в сутки включительно.

Инвестиционные предложения района. Продолжение

СКЛАДЫ, ПРИЧАЛЫ И МЕСТА ПЕРЕГРУЗКИ И ХРАНЕНИЯ ГРУЗОВ. МЕСТА ПРОИЗВОДСТВА ФУМИГАЦИИ ГРУЗОВ И СУДОВ, ГАЗОВОЙ ДЕЗИНФЕКЦИИ, ДЕРАТИЗАЦИИ И ДЕЗИНСЕКЦИИ

- Открытые склады и места перегрузки увлажненных минерально-строительных материалов (песок, гравий, щебень, камень и другие), материалов деревообработки.
- Участки хранения и перегрузки прессованного жмыха, сена, соломы, табачно-махорочных изделий и другого.
- Участки хранения и налива пищевых грузов (вино, масло, соки).
- Участки разгрузки и погрузки рефрижераторных вагонов.
- Склады и места перегрузки и хранения вторичного сырья без переработки.

ИНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НЕ ЗАПРЕЩЕННЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Финансовый блок

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Стоимость отведения земельного участка	7 тыс. рублей	Участок включен в перечень по 10 Декрету – представляется без взимания платы. Дальнейшее формирование за счет средств инвестора
<i>ИТОГО организационные затраты:</i>		7 тыс. руб.	

Финансовый блок: подведение инфраструктуры

№ п/п	Критерий	Ориентировочная стоимость	Мощность	Источник финансирования
1	Автомобильной дороги	-		-
2	Электросети	315 тыс. руб.	1,5 МВт	Средства инвестора
3	Газоснабжение	88 тыс.руб.	200 м ³ /час	Средства инвестора
4	Водоснабжение	5 тыс. руб.	Ø 150 мм	Средства инвестора
5	Водоотведение	75 тыс. руб.	-	Средства инвестора
6	Подведение связи	-	-	-
	<i>ИТОГО инфраструктурные затраты:</i>	483 тыс. руб.		Средства инвестора
	ИТОГО общие затраты:	490 тыс. руб.		

Сведения о способе приобретения и контактные данные

Предоставление в аренду в целях реализации инвестиционного договора на условиях Декрета Президента Республики Беларусь от 06.08.2009 № 10.

Контакты:

*пл. Ленина, 16
247760, г. Мозырь,
Республика Беларусь*

*режим работы:
пн-пт, 8.30-17.30,
обед 13.00-14.00*

<i>Начальник отдела экономики</i>	<i>Хамутовская Людмила Ивановна</i>	<i>+ 375 236 30 01 09 ekonomikamozyr@mail.gomel.by</i>
<i>Заместитель начальника отдела экономики</i>	<i>Коледа Елена Валерьевна</i>	<i>+ 375 236 30 01 38 ekonomika1mozyr@mail.gomel.by</i>

Официальный сайт: <http://www.mozyrisp.gov.by>

E-mail: mozyrisp1@mail.gomel.by