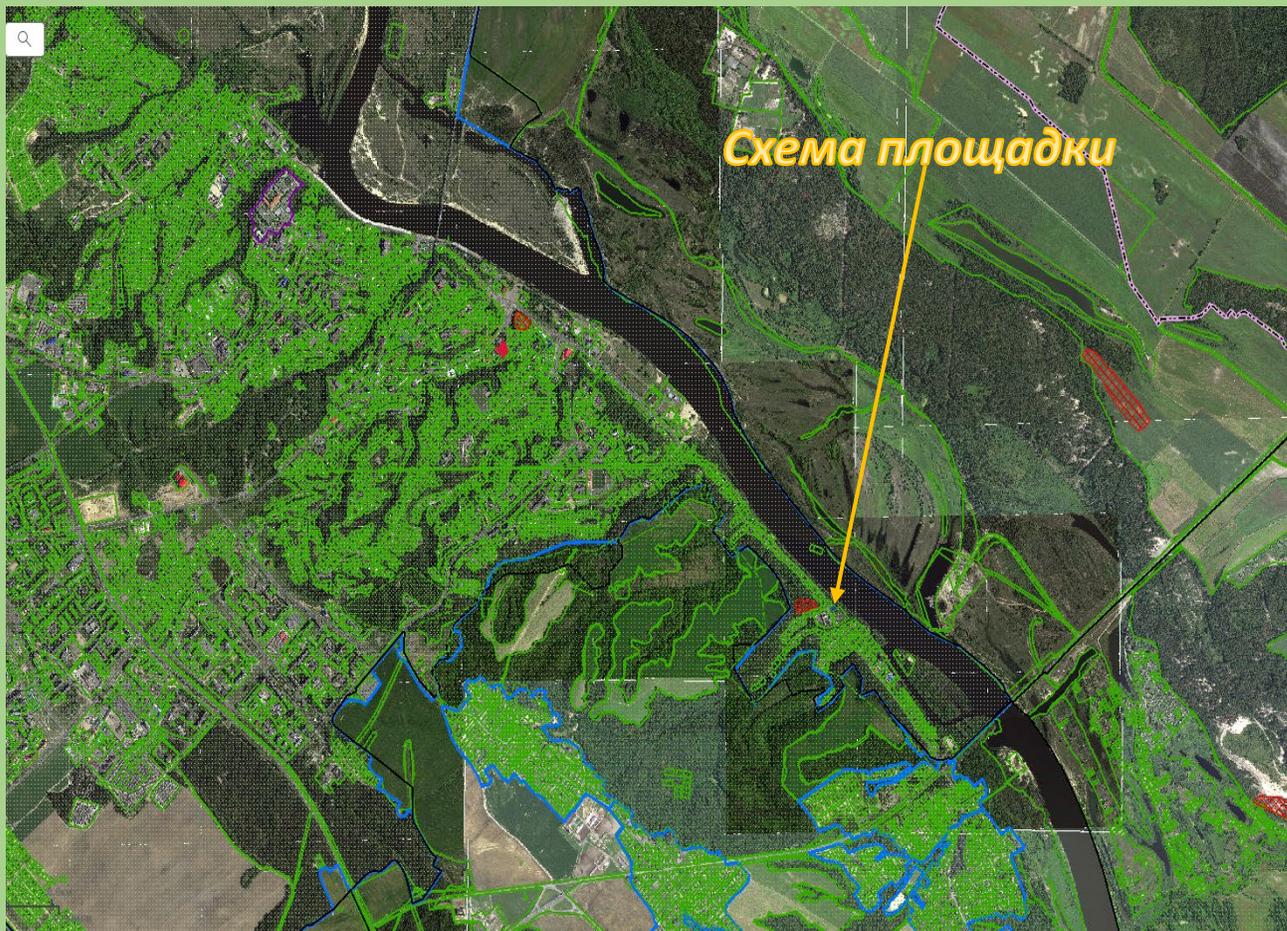


Площадка № 11
г. Мозырь, ул. Гоголя Н.В., 94А

Площадка №11



Общая информация

Адрес: г. Мозырь, ул. Гоголя Н.В., 94А

Кадастровый номер земельного участка:

323550100001001728

Общая площадь: 0,1158 га

Целевое назначение земельных участков: для обслуживания здания магазина

Землепользователь: коммунальное жилищное унитарное предприятие «Мозырский райжилкомхоз»

Балансодержатель: коммунальное жилищное унитарное предприятие «Мозырский райжилкомхоз»

Форма собственности: государственная

Наличие правоустанавливающих документов на участок: имеются

Правовой режим: предоставление в аренду

Категория земель: земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов

Наличие объектов недвижимости: здание магазина № 25

Инвентарный номер капитального строения: 330/С-8894

Наличие правоустанавливающих документов на объекты недвижимости: имеются



Площадка №11

Расстояние до реки Припять составляет примерно 46 м. Рельеф равнинный.



Объект недвижимости: здание магазина № 25



- Площадь здания 380,4 кв.м.
- Составные части и принадлежности: -
- Балансодержатель – коммунальное жилищное унитарное предприятие «Мозырский райжилкомхоз»



Объект недвижимости (продолжение)



Транспортная инфраструктура

Существующая транспортная инфраструктура:

- Автомобильная дорога,
- Железная дорога: расстояние до железнодорожных путей – 10 км

Потенциальная транспортная инфраструктура

Расстояние от объекта до областного центра (г.Гомель) – 139 км.

Потенциальная инженерная инфраструктура

Электроснабжение: существующая мощность 100 кВт. Необходимо строительство кабельной линии (КЛ) - 0,4 кВ от распределительного устройства РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции ТП-199 (ориентировочная длина - 270 м). Ориентировочная стоимость электрических сетей - 25 тыс. руб. Для обеспечения нагрузки мощностью 250 кВт необходимо строительство трансформаторной подстанции ТП 10/04 кВ мощностью 1х250 кВА, строительство кабельной линии КЛ-10 кВ от распределительного устройства РУ-10 кВ существующей трансформаторной подстанции ТП-199 (ориентировочная длина линии электропередач - 270 м), установка ячейки 10 кВ с камерой стационарного одностороннего обслуживания КСО в распределительном устройстве РУ-10 кВ. Ориентировочная стоимость электрических сетей - 205 тыс. руб.

* Данные о потребности в электросетевой инфраструктуре и ее стоимости приведены ориентировочно и подлежат уточнению на стадии выдачи технических условий, а также по результатам разработки проектно-сметной документации.

Газоснабжение: точка возможного подключения объекта к сети газоснабжения мощностью до 0,3 МПа – 25 м.п., от которого может быть обеспечена нагрузка 10 м³/час.

Длина подводящего газопровода 25 метров, D=32 мм, газопровод среднего давления P=0,3 МПа. Стоимость подключения 2,5 тыс. руб.

Водоснабжение: по существующей схеме с подключением к коммунальной водопроводной сети Ø100 чуг., в районе дома №96 по ул. Гоголя подключение в существующий водопроводный колодец, расстояние от точки подключения к проектируемому объекту – 30м – 400м, давление в сети 0,3 МПа -0,45МПа.

Водоотведение: техническая возможность подключения к коммунальной системе водоотведения отсутствует. Возможность обустройства гидроизолированного приемника сточных вод. ориентировочная стоимость 1950 рублей.

Стоимость обустройства систем водоснабжения, водоотведения и дождевой канализации определяется проектом.

Телекоммуникации (опт. волокно): прокладка волоконно-оптического кабеля по существующей телефонной канализации - 110м, строительство трубной ПЭТ 32-50м. Ориентировочная стоимость строительства 840 руб.

Ограничения

Ограничения:

В случае нахождения площадки в границах прибрежных полос или водоохраных зон водных объектов, обеспечить соблюдение режимов установленных требованиями статей 53,54 Водного Кодекса Республики Беларусь от 30 апреля 2014 г. N 149-З.

Удаленность от объекта до границ жилой застройки – 31 метр в северо-западном направлении.

Организация производств не предусмотрена генеральным планом г. Мозыря.

Общая информация

- Санитарные ограничения: не допускается размещение объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду на основании специфических санитарно-эпидемиологических требований к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847.
- Экологические ограничения: удаление древесно-кустарниковой растительности на основании Ст.37 Закона Республики Беларусь «О растительном мире» от 14.06.2003 г. №205-З.
- При наличии деревьев, кустарников, относящихся к видам, распространение и численность которых подлежат регулированию в соответствии со статьей 26 настоящего Закона, удаление осуществляется на основании акта о наличии места произрастания деревьев, кустарников, относящихся к видам, распространение и численность которых подлежат регулированию.

Инвестиционные предложения района

- РОЗНИЧНАЯ ТОРГОВЛЯ
- ОБЩЕПИТ
- ОКАЗАНИЕ УСЛУГ
- ИНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НЕ ЗАПРЕЩЕННЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Финансовый блок

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Продажа объекта на аукционе	не определена	Средства инвестора
2	Продажа права заключения договора аренды земельного участка	не определена	Средства инвестора
3	Стоимость отведения земельного участка	-	Дальнейшее формирование за счет средств инвестора
4	Стоимость изготовления документации по зданию	-	Дальнейшее формирование за счет средств инвестора
<i>ИТОГО организационные затраты:</i>			

Финансовый блок: подведение инфраструктуры

№ п/п	Критерий	Ориентировочная стоимость	Мощность	Источник финансирования
1	Автомобильной дороги	-	-	-
2	Электросети	205 тыс. руб.	250 кВт	Средства инвестора
3.	Газоснабжение	2,5 тыс. руб.	10 м ³ /час	Средства инвестора
4.	Водоснабжение	-	-	-
5.	Водоотведение	-	-	-
6.	Подведение связи	0,8 тыс. руб.	ВКО	Средства инвестора
	<i>ИТОГО инфраструктурные затраты</i>	208,3 тыс. руб.		Средства инвестора

Сведения о способе приобретения и контактные данные

Объект подлежит продаже через аукцион (электронные торги)

Контакты:

*пл. Ленина, 16
247760, г. Мозырь,
Республика Беларусь*

*режим работы:
пн-пт, 8.30-17.30,
обед 13.00-14.00*

<i>Начальник отдела экономики</i>	<i>Хамутовская Людмила Ивановна</i>	<i>+ 375 236 30 01 09 ekonomikamozyr@mail.gomel.by</i>
<i>Заместитель начальника отдела экономики</i>	<i>Коледа Елена Валерьевна</i>	<i>+ 375 236 30 01 38 ekonomika1mozyr@mail.gomel.by</i>

Официальный сайт: <http://www.mozyrisp.gov.by>

E-mail: mozyrisp1@mail.gomel.by