

*Проектно-изыскательское унитарное предприятие
«ИНСТИТУТ ПОЛЕСЬЕПРОЕКТ» ОАО «Полесьестрой»*

Объект № 25.26

*Размещение учреждения образования и многоквартирного
жилого дома на территории микрорайона №3 в г.Мозыре.*

Архитектурно-планировочная концепция

ТОМ 2

Графические материалы



г. Мозырь 2025 год



ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ КГМ												
Лист	Наименование										Примечание	
1	Фрагмент генерального плана г.Мозырь											
2	Фрагмент генерального плана функциональное зонирование											
3	Ситуационный план											
4	Схема генерального плана размещения объектов											
ДОСТИГНУТЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ЗАСТРОЙКЕ												
№ п /п	Наименование	Количество										
		м ²	га									
1	Площадь участка в границах объёмов работ	66598,0	6,65									
2	Площадь территории для строительства школы	31127,0	3,11									
3	Площадь территории для строительства жилого дома	7656,0	0,76									
4	Площадь территории озеленения и благоустройства общего пользования	10998,0	1,09									
5	Площадь территории для детского сада	16817,0	1,68									
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений												
Поз. на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³			
			зданий	квартир	Застройки		Общая					
				здания	все	здания	все	здания	все	здания	все	
1	Детские яси-сад на 330 мест (сущ.)	3	1	-	-	2210,0	2210,0	6765,7	6765,7	23508,9	23508,9	
2	Общеобразовательная школа на 22 класса (на 600 мест - перспект)	3	1	-	-	4016,0	4016,0	9386,6	9386,6	41533,8	41533,8	
3	Жилой дом КПД (перспект)	9	1	72	72	1030	1030	6185,22	6185,22	21076,7	21076,7	
Численность жителей -216 чел. Уровень автомобилизации - 350авто/1000жит. по расчету - 76 мест												
						25.26 ГМ						
						Архитектурно-планировочная концепция размещения объекта школьного образования и жилого дома на территории микрорайона №3 в г.Мозыре.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
						КГМ				Стадия	Лист	Листов
											1	4
ГАП	Миргородский					Общие данные				Фрагмент генерального плана. Схема расчетно планировочных образований		
Разработал	Миргородский											
Н.контр.	Миргородский											

ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА г.МОЗЫРЬ
КОРРЕКТИРОВКА
ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ
М 1:10 000

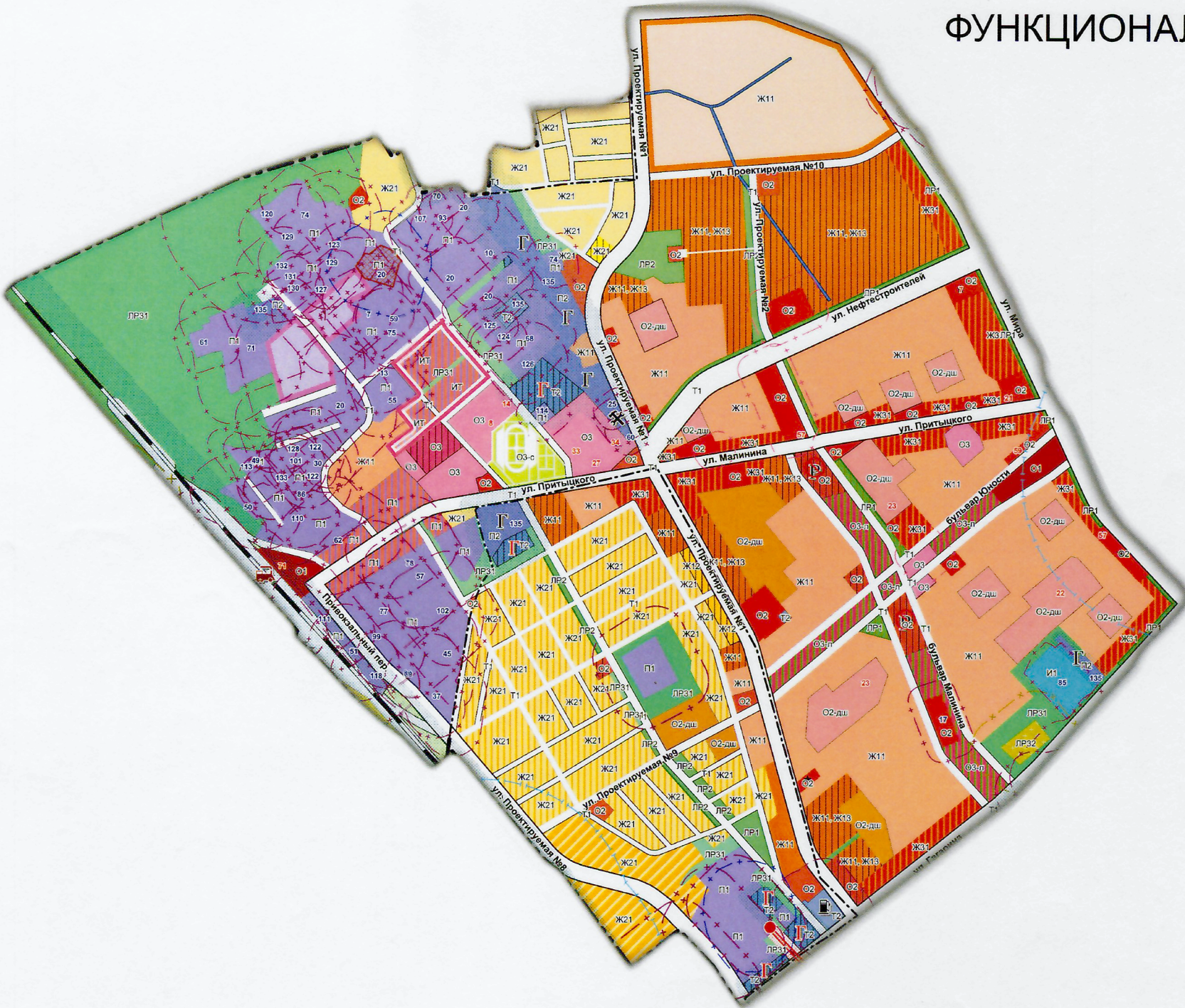
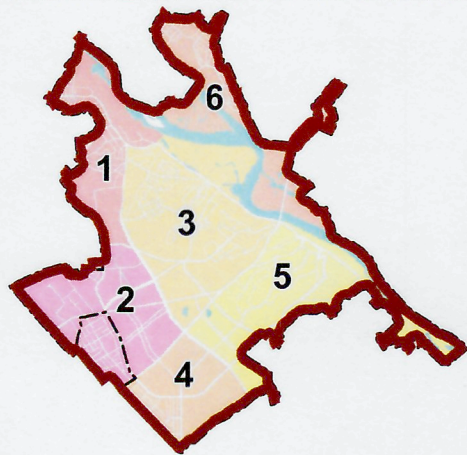


СХЕМА РАСЧЕТНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы
— существующая городская черта
--- проектируемая городская черта
■ водные поверхности

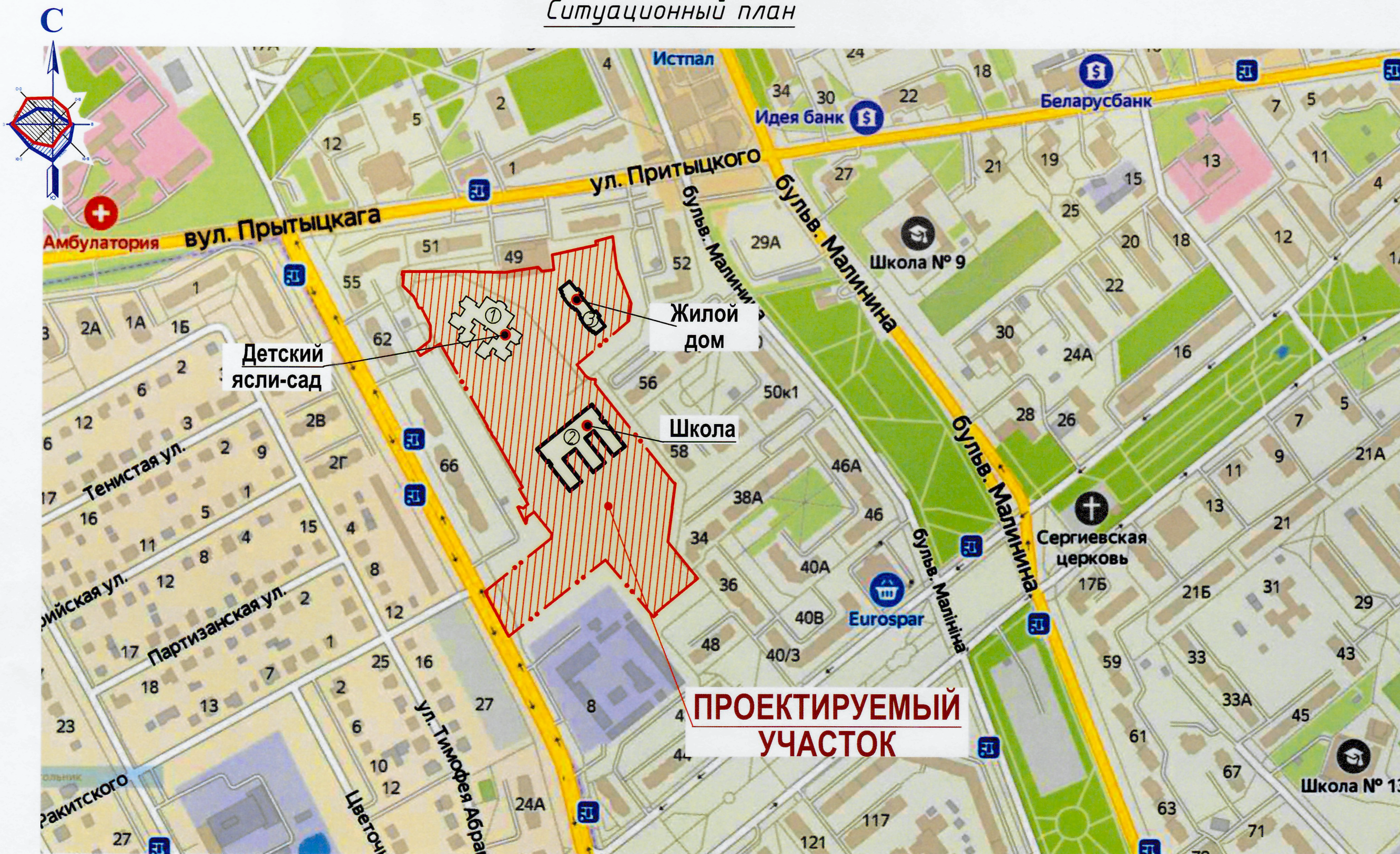
Функциональное зонирование городских территорий

- Жилая (Ж)
Ж11 жилая многоквартирная средне- и многоэтажная
Ж13 жилая многоквартирная повышенной этажности
Ж12 жилая блокированная
Ж21 жилая усадебная
Ж21 доосвоение жилой усадебной застройки
Смешанной застройки
Ж31 общественно-жилая
Общественная (О)
О1 общегородской центр
О2 общественный центр района
О2-дш школьных и дошкольных учреждений
О3 общественный специализированный центр
О3-л общественный специализированный центр с высоким уровнем озеленения
О3-с спортивная
Производственная (П)
П1 промышленная
П2 коммунально-складская
П3 производственно-деловая

Инв. N подл. Подпись и дата Взам.инв. N

						25.26 ГМ			
						Размещение учреждения образования и многоквартирного жилого дома на территории микрорайона №3 в г.Мозыре.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-планировочная концепция	Стадия	Лист	Листов
								2	4
ГАП	Миргородский					Фрагмент генерального плана функциональное зонирование	Фрагмент генерального плана. Схема расчетно-планировочных образований		
Разработал	Миргородский								
Н.контр.	Миргородский								

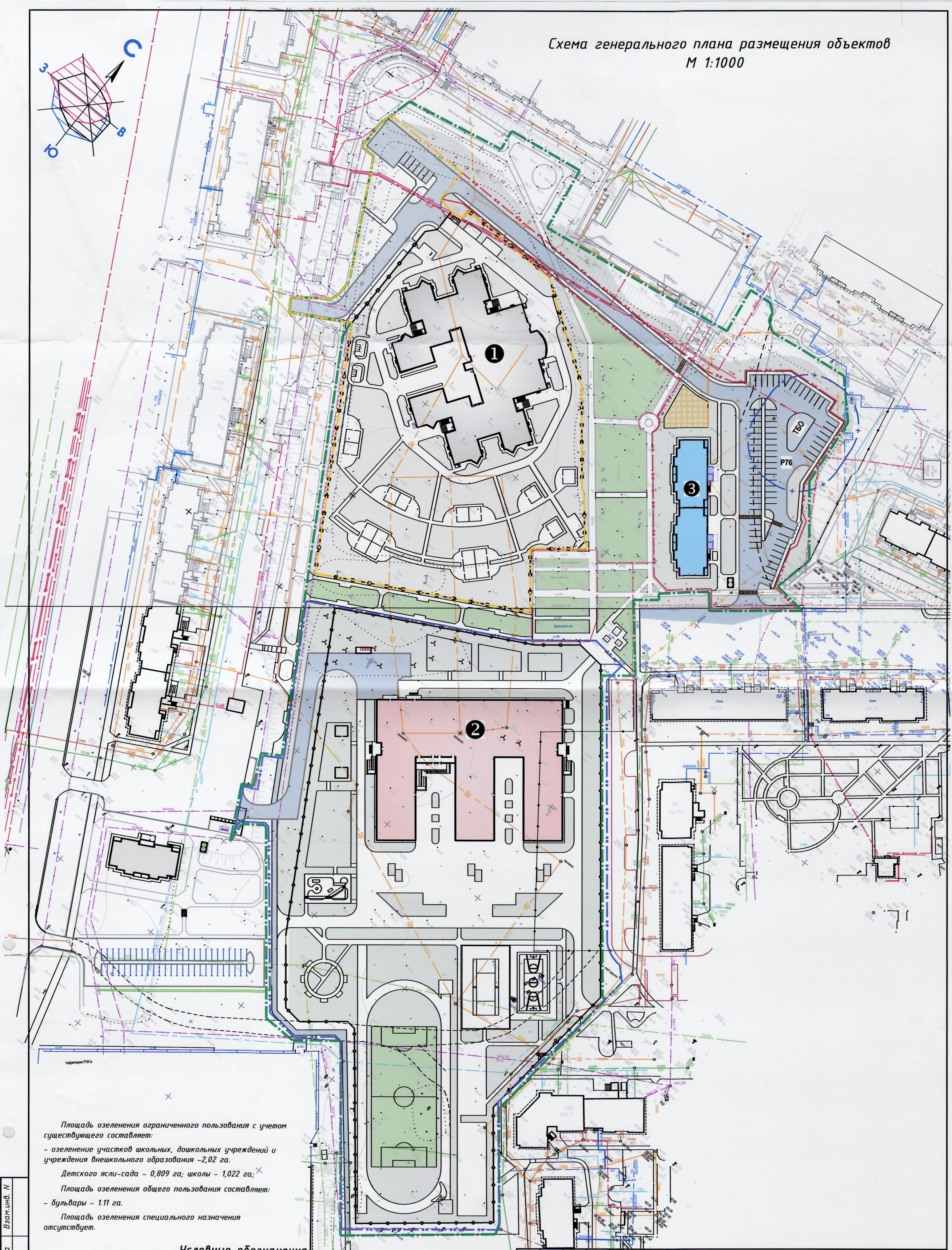
Ситуационный план



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

						25.26-ГМ
						Размещение учреждения образования и многоквартирного жилого дома на территории микрорайона №3 в г.Мозыре.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-планировочная концепция
						Стадия
						Лист
						Листов
ГАП	Миргородский				03.25г.	
Разработал	Миргородский				03.25г.	
Н.контр.	Миргородский				03.25г.	
						Ситуационный план
						Унитарное предприятие "Институт Полесьепроект" ОАО "Полесьестрой", г.Мозырь

Схема генерального плана размещения объектов
М 1:1000



Площадь озеленения ограниченного пользования с учетом существующего составляет:

- озеленение участков школьных, дошкольных учреждений и учреждения внешкольного образования - 2,02 га.

Детского ясли-сада - 0,809 га; школы - 1,022 га;

Площадь озеленения общего пользования составляет:
- бульвары - 1,11 га.

Площадь озеленения специального назначения отсутствует.

Условные обозначения

Обозначение на плане	Наименование	Площадь, га
— — — — —	Граница участка корректировки	6,65
— — — — —	Площадь территории для строительства школы	3,11
— — — — —	Площадь территории для строительства жилого дома	0,76
— — — — —	Площадь территории для детского сада	1,68
— + —	Санитарный разрыв от площадок (R=20м)	—
— + —	Санитарный разрыв от парковок до площадок отдыха (R=18м)	—

25.26 ГМ					
Размещение учреждения образования и многоквартирного жилого дома на территории микрорайона №3 в г.Мозыре.					
Архитектурно-планировочная концепция				Стадия	Лист
				4	4
Схема генерального плана размещения объектов				Фрагмент генерального плана. Схема расчетно-планировочных образований	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Миргородский				
Разработал	Миргородский				
Н.контр.	Миргородский				