**Извещение о наличии оснований для признания жилых домов пустующими и сведения о поиске правообладателей**

**жилых домов, соответствующих критериям пустующих**

Комиссией Мозырского районного исполнительного комитета по обследованию состояния жилых домов согласно Указу Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 года № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствованию работы с пустующими домами» проведен осмотр и составлен акт осмотра нижеуказанных жилых домов, имеющих основания для признания их пустующими и включения в реестр пустующих домов.

Каменский сельский исполнительный комитет объявляет о поиске правообладателей – лиц, имеющих право владения и пользования жилым домом, обладателей права хозяйственного ведения, оперативного управления на жилой дом.

Правообладателям жилых домов в течение двух месяцев с момента опубликования данных сведений необходимо письменно уведомить по установленной законодательством форме **Каменский сельский исполнительный комитет (247758, Гомельская область, Мозырский район, аг. Каменка, ул. Советская, д.6, тел. 80236214867, факс 80236395624, e-maii:** [**kamenka- sovet@mozyr.gov.by.**](mailto:kamenka-sovet@mail.gomel.by)**)** о намерении использовать жилой дом для проживания, а также в течение одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен в состояние пригодное для использования по назначению, в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта. К уведомлению также необходимо приложить копии документа, подтверждающего принадлежность жилого дома на праве собственности либо ином законном основании, а наследникам, принявшим наследство, но не оформившим права на жилой дом, - копии документов, подтверждающих принятие наследства, в том числе в случаях, если наследство принято фактически.

Непредставление письменного уведомления о намерении использовать дом для проживания в установленные сроки является отказом от права собственности на жилой дом. В данном случае в отношении указанных жилых домов комиссией будет составлено заключение о состоянии жилого дома и принято решение о признании их пустующими с последующей подачей заявления в суд о признании их бесхозяйными и передаче в собственность административно-территориальной единицы.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Место нахождения жилого дома | Срок непроживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим  домом | Размер дома, площадь, м2  дата ввода в эксплуатацию, материал стен, этажность, подземная этажность | Составные части и принадлежности дома, в.т.ч. хозяйственные и иные постройки и степень их износа | Сведения о нахождении жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала, включая информацию о том, является ли это следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и акта терроризма | Сведения о земельном участке (площадь, вид права, наличие ограничений) |
| 1. | Гомельская обл.  Мозырский р-н  д. Иванковщина,  ул. Школьная, д.41 | Более 15 лет | 32 м2, 1947 года постройки, деревянный,  одноэтажный | веранда | Дом в аварийном  состоянии | 1. На придомовой территории не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель.  2. Не соблюдаются требования к содержанию (эксплуатации) территории  0,23 га |
| 2. | Гомельская обл.  Мозырский р-н  д. Иванковщина, ул.17 Партсъезда, д.14 | Более 5 лет | 58м2, до 1918 года постройки, деревянный, одноэтажный | веранда | Дом в аварийном  состоянии | 1. На придомовой территории не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель.  2. Не соблюдаются требования к содержанию (эксплуатации) территории  0,36 га |