

Проектно-изыскательское унитарное предприятие
«Институт Полесьепроект» ОАО «Полесьестрой»

объект 6.26

«Возведение многоквартирного жилого дома по улице Ивана Кеника в
микрорайоне №11 г.Мозыря, позиция 1»

Архитектурно-планировочная концепция
ТОМ 2

Графический материал
6.26 - ГМ



2026

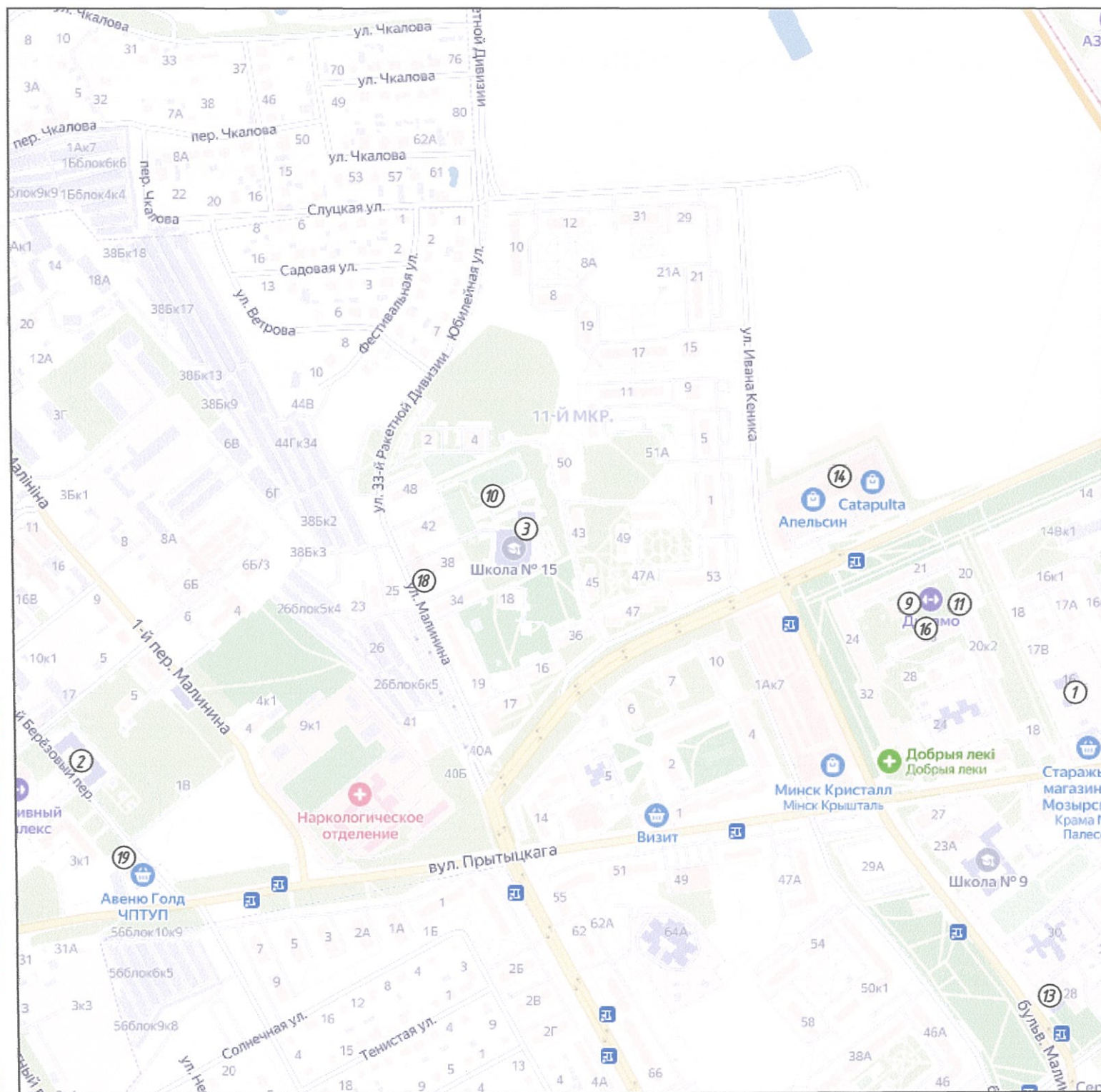
Ведомость основных комплектов архитектурно-планировочной концепции

Обозначение	Наименование	Примечание
ПЗ	Пояснительная записка	
ГМ	Графический материал	

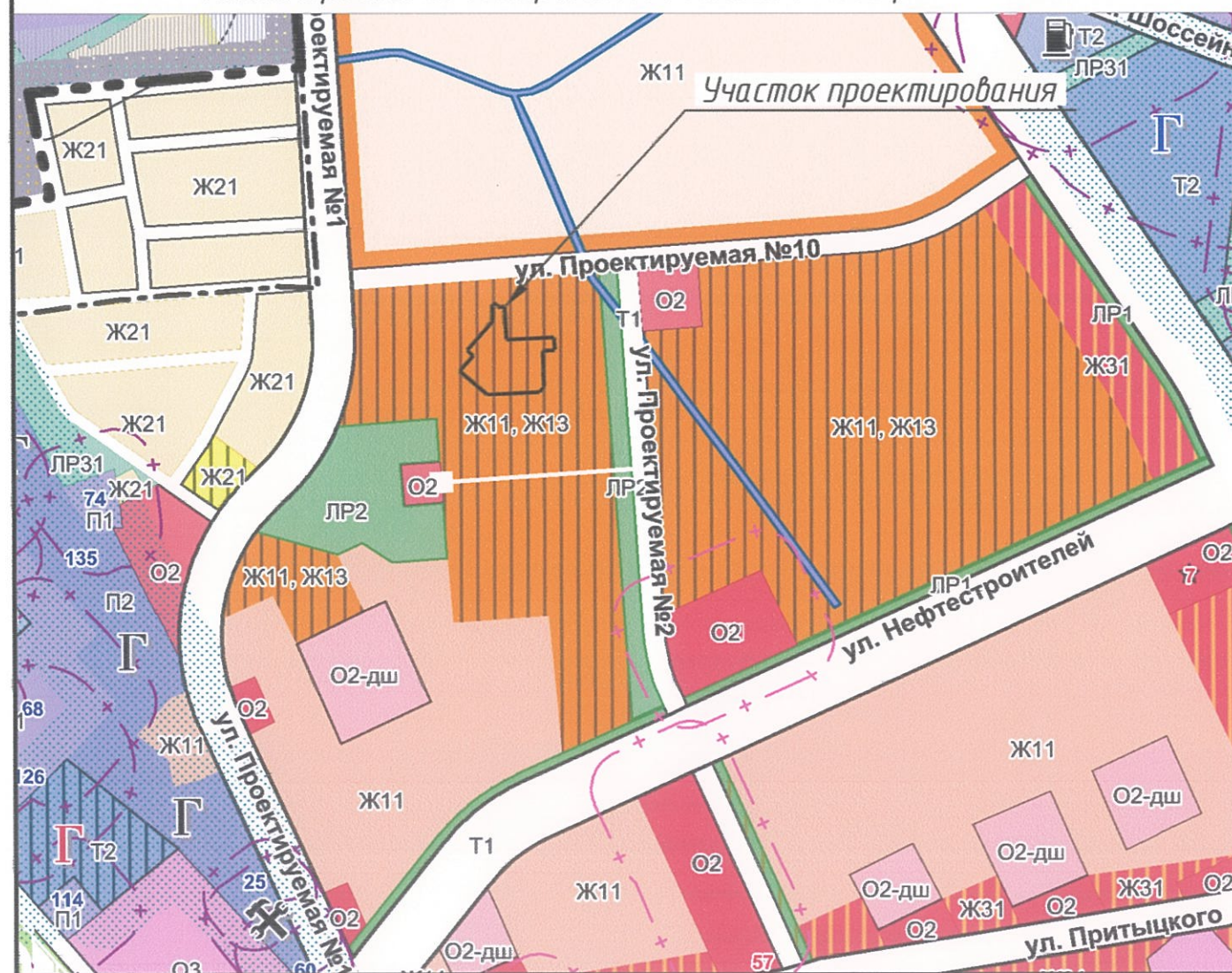
Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационная схема	
2	Схема генерального плана	
3	План 1-го этажа	
4	План типового этажа	
5	Фасад в осях I-III. Фасад в осях А-В. М 1:200	
6	Фасад в осях III-I. Фасад в осях В-А. М 1:200	
7	Визуализация. Вид 1	
8	Визуализация. Вид 2	
9	Визуализация. Вид 3	

Ситуационная схема



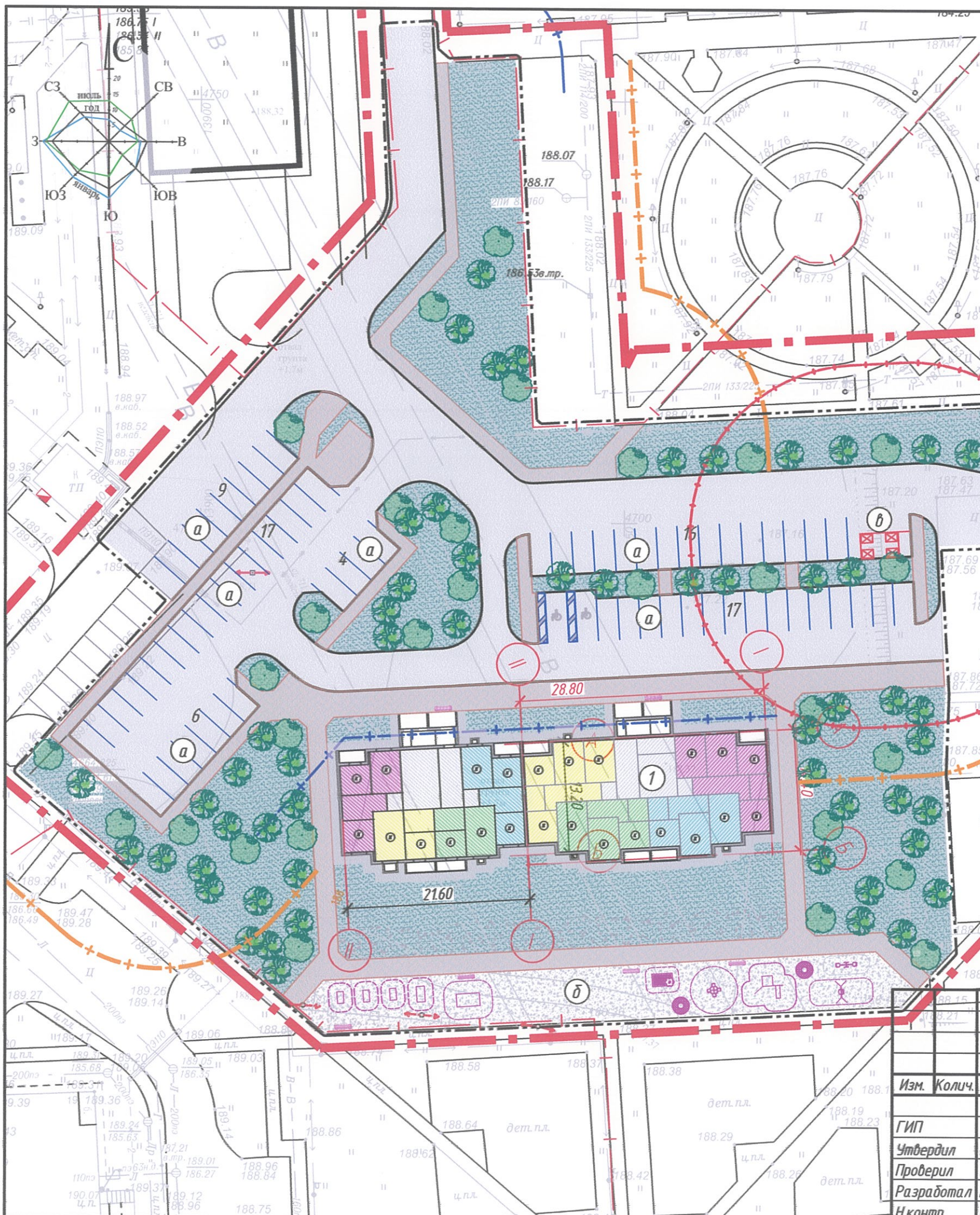
Выкопировка из генерального плана г.Мозыря



Экспликацию объектов см.ПЗ.

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6.26 ГМ		
						Возведение многоквартирного жилого дома по улице Ивана Кеника в микрорайоне №11 г.Мозыря, позиция 1		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	7
ГИП		Типанкова		<i>[Signature]</i>	02.26	Общие данные. Ситуационная схема Унитарное предприятие "Институт Полесьепроект" ОАО "Полесьестрой"		
Утвердил		Роговская		<i>[Signature]</i>	02.26			
Проверил		Роговская		<i>[Signature]</i>	02.26			
Разработал		Медва		<i>[Signature]</i>	02.26			
Н.контр.		Роговская		<i>[Signature]</i>	02.26			

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			квартир	здания	застройки		общая		ягоды	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом №1 по генплану икопеченная+рядовая	11	88	88	776.5	776.5	5508.55	5508.55	23612.23	23612.23



Экспликация площадок

- а - автомобильная парковка
- б - детская, спортивная площадки к проектируемым домам
- в - мусороконтейнерная площадка

Условные обозначения

- проектируемые проезды и парковки
- проектируемые тротуары и белодорожки
- проектируемые детские и спортивные площадки с малыми архитектурными формами
- проектируемое озеленение
- укрепленная щебеночная полоса для проезда пожарной техники
- санитарный разрыв от мусороконтейнеров до жилых домов
- санитарный разрыв от парковок до жилых зданий
- санитарный разрыв от парковок до детских площадок
- условная граница работ
- границы зарегистрированных земельных участков

6.26 ГМ

Возведение многоквартирного жилого дома по улице Ивана Кеника в микрорайоне №11 г.Мозыря, позиция 1

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Тупанкова			02.26
Утвердил		Роговская			02.26
Проверил		Роговская			02.26
Разработал		Медва			02.26
Н.контр.		Роговская			02.26

Схема генерального плана

Унитарное предприятие "Институт Полесьепроект" ОАО "Полесьестрой"

88-квартирный 11-этажный КПД (позиция 1 по генплану)

План 1-го этажа



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Число этажей - 11
 Количество квартир - 88
 в том числе: 1-комнатных - 22
 2-комнатных - 44
 3-комнатных - 22
 Объем строительный всего - 23612,23 м³
 в том числе надземная часть - 22091,48 м³
 в том числе подземная часть - 1520,75 м³
 Площадь застройки - 776,50 м²
 Общая (проектная) площадь квартир - 5508,55 м²

						6.26 ГМ		
						Возведение многоквартирного жилого дома по улице Ивана Кеника в микрорайоне №11 г.Мозыря, позиция 1		
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Типанкова		<i>[Signature]</i>	02.26	П	3	
Утвердил		Роговская		<i>[Signature]</i>	02.26			
Проверил		Роговская		<i>[Signature]</i>	02.26	Унитарное предприятие "Институт Полесьепроект" ОАО "Полесьестрой"		
Разработал		Медвша		<i>[Signature]</i>	02.26			
Н.контр.		Роговская		<i>[Signature]</i>	02.26			
План 1-го этажа								

88-квартирный 11-этажный КПД (позиция 1 по генплану)

План типового этажа



						6.26 ГМ		
						Возведение многоквартирного жилого дома по улице Ивана Кеника в микрорайоне №11 г.Мозыря, позиция 1		
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	4	
ГИП	Типанкова			<i>[Signature]</i>	02.26	Унитарное предприятие "Институт Полесьепроект" ОАО "Полесьестрой"		
Утвердил	Роговская			<i>[Signature]</i>	02.26			
Проверил	Роговская			<i>[Signature]</i>	02.26			
Разработал	Мевша			<i>[Signature]</i>	02.26			
Н.контр.	Роговская			<i>[Signature]</i>	02.26	План типового этажа		

Фасад в осях I-III

Фасад в осях А-В



						6.26 ГМ		
						Возведение многоквартирного жилого дома по улице Ивана Кеника в микрорайоне №11 г.Мозыря, позиция 1		
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тупанкова		<i>[Signature]</i>	02.26	П	5	
Утвердил		Роговская		<i>[Signature]</i>	02.26			
Проверил		Роговская		<i>[Signature]</i>	02.26			
Разработал		Музыченко		<i>[Signature]</i>	02.26			
Н.контр.		Роговская		<i>[Signature]</i>	02.26			
						Фасад в осях I-III. Фасад в осях А-В. М 1:200		
						Унитарное предприятие "Институт Полесьепроект" ОАО "Полесьестрой"		

Фасад в осях III-I

Фасад в осях В-А



						6.26 ГМ		
						Возведение многоквартирного жилого дома по улице Ивана Кеника в микрорайоне №11 г.Мозыря, позиция 1		
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тупанкова		<i>[Signature]</i>	02.26	П	6	
Утвердил		Роговская		<i>[Signature]</i>	02.26			
Проверил		Роговская		<i>[Signature]</i>	02.26			
Разработал		Музыченко		<i>[Signature]</i>	02.26			
Н.контр.		Роговская		<i>[Signature]</i>	02.26			
						Фасад в осях III-I. Фасад в осях В-А. М 1:200		
						Унитарное предприятие "Институт Полесьепроект" ОАО "Полесьестрой"		



						6.26 ГМ		
						Возведение многоквартирного жилого дома по улице Ивана Кеника в микрорайоне №11 г.Мозыря, позиция 1		
<i>Изм.</i>	<i>Кол-ч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
ГИП		Типанкова		<i>[Signature]</i>	02.26	П	7	
Утвердил		Роговская		<i>[Signature]</i>	02.26			
Проверил		Роговская		<i>[Signature]</i>	02.26	Унитарное предприятие "Институт Полесьепроект" ОАО "Полесьестрой"		
Разработал		Музыченко		<i>[Signature]</i>	02.26			
Н.контр.		Роговская		<i>[Signature]</i>	02.26			
Визуализация. Вид 1								



						6.26 ГМ		
						Возведение многоквартирного жилого дома по улице Ивана Кеника в микрорайоне №11 г.Мозыря, позиция 1		
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	8	
ГИП		Типанкова		<i>[Signature]</i>	02.26	Визуализация. Вид 2		Унитарное предприятие "Институт Полесьепроект" ОАО "Полесьестрой"
Утвердил		Роговская		<i>[Signature]</i>	02.26			
Проверил		Роговская		<i>[Signature]</i>	02.26			
Разработал		Музыченко		<i>[Signature]</i>	02.26			
Н.контр.		Роговская		<i>[Signature]</i>	02.26			



						6.26 ГМ			
						Возведение многоквартирного жилого дома по улице Ивана Кеника в микрорайоне №11 г.Мозыря, позиция 1			
Изм.	Коллич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Типанкова		<i>Т. Типанкова</i>	02.26		П	9	
Утвердил		Роговская		<i>Е. Роговская</i>	02.26				
Проверил		Роговская		<i>Е. Роговская</i>	02.26				
Разработал		Музыченко		<i>А. Музыченко</i>	02.26				
Н.контр.		Роговская		<i>Е. Роговская</i>	02.26				
						Визуализация. Вид Э	Унитарное предприятие "Институт Полесьепроект" ОАО "Полесьестрой"		