

**Наровлянский р-н,
Головчицкий с/с,
д. Завойть, ул. Новая, 11**

Общая информация

Адрес: Наровлянский р-н, Головчицкий с/с, д. Завойть, ул. Новая, 11

Кадастровый номер земельного участка:

323882003601000004

Общая площадь: 0,0882 га

Целевое назначение земельных участков: для содержания и обслуживания зданий

Землепользователь: коммунальное предприятие
сельскохозяйственное унитарное
«Экспериментальная база «Криничная»

Балансодержатель: коммунальное предприятие
сельскохозяйственное унитарное
«Экспериментальная база «Криничная»

Форма собственности: государственная

Наличие правоустанавливающих документов на участок: имеются

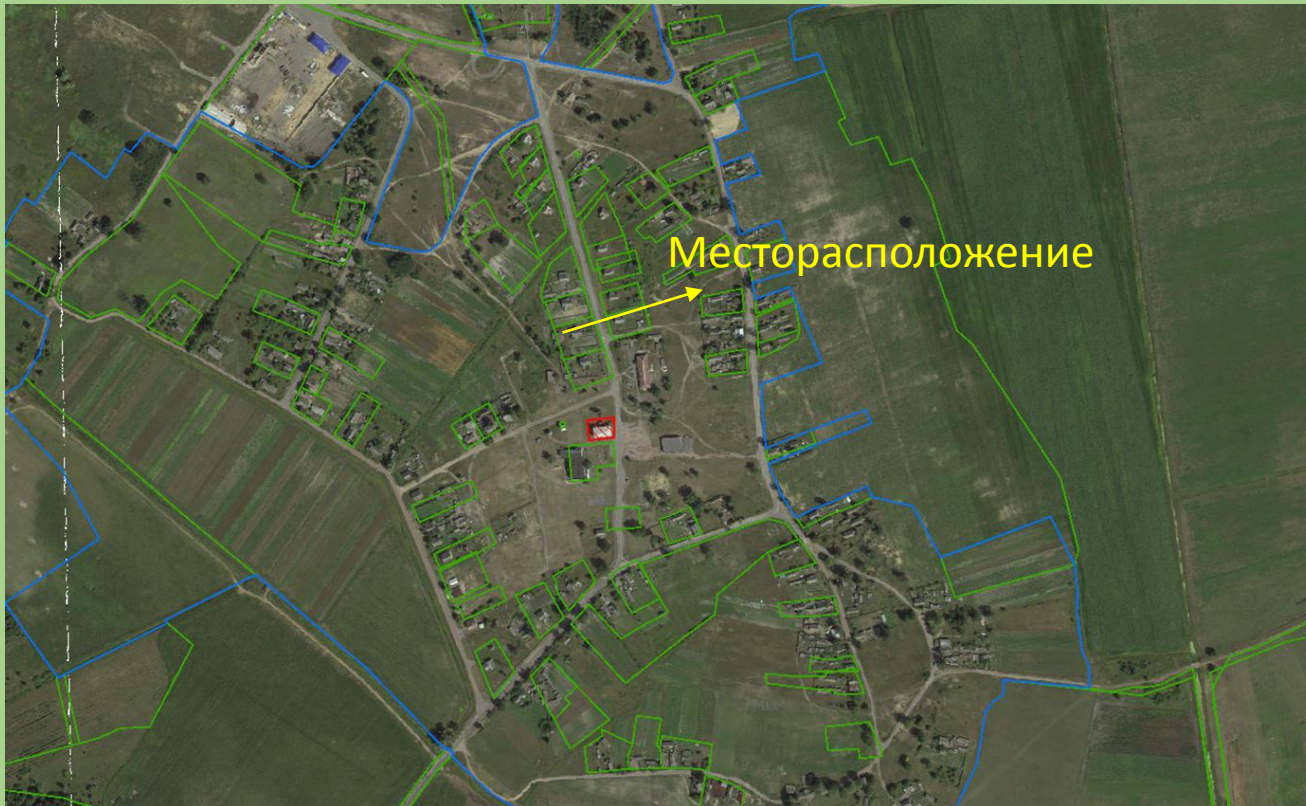
Правовой режим: Декрет Президента Республики Беларусь от 07.05.2012 № 6

Категория земель: земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов

Наличие объектов недвижимости: административное здание

Инвентарный номер капитального строения: 336/С-5770

Наличие правоустанавливающих документов на объекты недвижимости: имеются





Земельный участок освобожден от древесно-кустарниковой растительности. Рельеф равнинный.

Объект недвижимости: административное здание



- Площадь здания 475,1 кв.м.
- Составные части и принадлежности: котельная
- Балансодержатель – коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие
«Экспериментальная база
«Криничная»

Транспортная инфраструктура

Существующая транспортная инфраструктура:

- Автомобильная дорога,
- Железная дорога: расстояние до железнодорожных путей - 23 км

Потенциальная транспортная инфраструктура

Расстояние от объекта до областного центра (г.Гомель) – 184 км.

Потенциальная инженерная инфраструктура

Электроснабжение: существующая мощность подключения 30 кВт, воздушные линии ВЛ-10 кВ диспетчерской подстанции № 684, запитаны от подстанции ПС-110 "Наровля", установлены две трансформаторная подстанция ТП-131 мощностями на 160 кВА и на 400 кВА с линией Л-8. Дополнительная величина возможной резервной электрической мощности подключения инвестиционного объекта от подстанции ПС-110 "Наровля" 2200 кВА. Величина возможной электрической мощности подключения инвестиционного объекта от ПС-110 "Наровля" приведена с учетом всех инвестплощадок и неиспользуемых объектов недвижимости. Необходимо строительство ТП10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-10 кВ от ПС-110 кВ "Наровля" (ориентировочная длина 17 км). Необходима установка дополнительных ячеек 10 кВ на ПС-110 кВ "Наровля". Ориентировочная стоимость электрических сетей - 3800 тыс. руб.

* Данные о потребности в электросетевой инфраструктуре и ее стоимости приведены ориентировочно и подлежат уточнению на стадии выдачи технических условий, а также по результатам разработки проектно-сметной документации.

Газоснабжение: точка возможного подключения объекта к сети газоснабжения мощностью до 2 КПа – 45 м.п., от которого может быть обеспечена нагрузка 1м³/час, Длина подводящего газопровода 45 метров, D=57 мм, газопровод низкого давления P=2 КПа. Стоимость подключения 5 тыс. руб.

Водоснабжение: требует уточнения

Водоотведение: требует уточнения

Стоимость обустройства систем водоснабжения, водоотведения и дождевой канализации определяется проектом.

Телекоммуникации (оптоволокно): в здании расположен узел доступа с организацией ввода ВОК (волоконно-оптический кабель). Необходимо строительство (монтаж) внутренней абонентской сети с учетом потребности в услугах абонентом.

Ограничения

Ограничения:

Удаленность объекта до границ жилой застройки – 60 метров в северном направлении и 90 метров в западном направлении

Деятельность объектов не должна приводить к выделению в воздушную среду жилых помещений вредных веществ с превышением предельно допустимой концентрации, создавать в жилых помещениях уровни шума, инфразвука, ультразвука, вибрации, электромагнитных полей с превышением гигиенических нормативов

Общая информация

- Санитарные ограничения: Допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами санитарно-защитных зон не более 50 м, в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847.
- Экологические ограничения: удаление древесно-кустарниковой растительности на основании Ст.37 Закона Республики Беларусь «О растительном мире» от 14.06.2003 г. №205-З.
- При наличии деревьев, кустарников, относящихся к видам, распространение и численность которых подлежат регулированию в соответствии со статьей 26 настоящего Закона, удаление осуществляется на основании акта о наличии места произрастания деревьев, кустарников, относящихся к видам, распространение и численность которых подлежат регулированию.

- п. 5 ТКП 45-2.03-134-2009 - порядок обследования и критерии оценки радиационной

Инвестиционные предложения района

Допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами СЗЗ не более 50 м в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением СМ РБ от 11.12.2019 № 847.

Деятельность объектов не должна приводить к выделению в воздушную среду жилых помещений вредных веществ с превышением предельно допустимой концентрации, создавать в жилых помещениях уровни шума, инфразвука, ультразвука, вибрации, электромагнитных полей с превышением гигиенических нормативов:

ОБРАБОТКА ДРЕВЕСИНЫ И ПРОИЗВОДСТВО ИЗДЕЛИЙ ИЗ ДЕРЕВА

- Обозное производство.
- Производство бондарных изделий из готовой клепки.
- Рогожно-ткацкое производство.
- Предприятия по консервированию древесины солевыми и водными растворами (без солей мышьяка) с суперобмазкой.
- Ремонт (реставрация) и сборка мебели из готовых изделий без лакировки и окраски.
- Производства столярно-плотничные, мебельные, паркетные, ящичные без лакировки и окраски.
- Деревообрабатывающее производство без пилорамы (с использованием обрезных деревообрабатывающих станков):

Инвестиционные предложения района.

Продолжение

ТЕКСТИЛЬНОЕ И ШВЕЙНОЕ ПРОИЗВОДСТВО. ПРОИЗВОДСТВО КОЖИ И ИЗДЕЛИЙ ИЗ КОЖИ. ПРОИЗВОДСТВО ОБУВИ

- Швейное производство.
- Производство обуви без литья.
- Котонинное производство.
- Производства коконоразварочные и шелкоразмоточные.
- Производства пенько-джутокрутильные, канатные, шпагатные, веревочные и по обработке концов.
- Производство искусственного каракуля.
- Производство пряжи и тканей из шерсти, хлопка, льна при отсутствии красильных и отбельных цехов.
- Трикотажные и кружевные производства.
- Шелкоткацкое производство.
- Производство ковров.
- Производство обувных картонов на кожевенном и кожевенно-целлюлозном волокне без применения растворителей.
- Шпульно-катушечное производство.
- Производство обоев.

ТРАНСПОРТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, СТРОИТЕЛЬСТВО И СВЯЗЬ. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ, СОЦИАЛЬНЫХ И ПЕРСОНАЛЬНЫХ УСЛУГ. ТОРГОВЛЯ, РЕМОНТ АВТОМОБИЛЕЙ

- Банно-прачечные комбинаты, бани общественные, за исключением работающих на электрических тэнах, прачечные.
- Мини-химчистки мощностью не более 20 кг/ч.
- Многофункциональные комплексы и отдельно стоящие гипермаркеты (супермаркеты) торговой площадью от 5 тыс. кв. м, рынки продовольственных и промышленных товаров.
- Предприятия по ремонту и (или) техническому обслуживанию легковых автомобилей до 10 единиц одновременно с выполнением малярных, сварочных, жестяных работ.
- Автозаправочные станции для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом производительностью до 500 автомобилей в сутки включительно.

Инвестиционные предложения района.

Продолжение

ПРОИЗВОДСТВО ПИЩЕВЫХ ПРОДУКТОВ

- Чаеразвесочные предприятия.
- Производство коньячного спирта.
- Ликеро-водочные заводы.
- Производство первичного вина.
- Производство столового уксуса.
- Производство макарон.
- Производство колбасных изделий без копчения.
- Производства по переработке мяса, птицы и выработке полуфабрикатов и копченостей сменной мощностью от 0,5 до 2,5 т/сут.
- Производства по переработке рыбы без копчения сменной мощностью до 10 т/сут.
- Производства по переработке молока и изготовлению молочных продуктов сменной мощностью переработки молока до 10 т.
- Производство хлеба и хлебобулочных изделий мощностью от 0,5 до 2,5 т/сут, кондитерских изделий – от 0,5 до 2,5 т/сут.
- Мельницы и крупорушки мощностью до 0,5 т/ч.
- Промышленные установки для низкотемпературного хранения пищевых продуктов (холодильники) вместимостью до 600 т.
- Производство фруктовых, ягодных, овощных соков и консервов.
- Сахарорафинадные производства.
- Производства по переработке и хранению фруктов и овощей (сушка, засолка, маринование и квашение).
- Производства по доготовке и розливу вин.
- Производство пива, кваса и безалкогольных напитков на основе концентратов и эссенций, питьевой бутилированной воды.
- Производство майонезов.
- Производства меланжевые.

ИНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НЕ ЗАПРЕЩЕННЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Финансовый блок

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Продажа объекта на аукционе	1 БВ (32 руб.)	Средства инвестора
2	Стоимость отведения земельного участка	-	Дальнейшее формирование за счет средств инвестора
3	Стоимость изготовления документации по зданию	-	Дальнейшее формирование за счет средств инвестора
<i>ИТОГО организационные затраты:</i>		32 руб.	Средства инвестора

Финансовый блок: подведение инфраструктуры

№ п/п	Критерий	Ориентировочная стоимость	Мощность	Источник финансирования
1	Автомобильной дороги	-	-	-
2	Электросети	3800 тыс. руб.	более 30 кВт	Средства инвестора
3.	Газоснабжение	5 тыс. руб.	1 м ³ /час	Средства инвестора
4.	Водоснабжение	-	-	-
5.	Водоотведение	-	-	-
6.	Подведение связи	-	-	-
	ИТОГО инфраструктурные затраты	3805 тыс. руб.		Средства инвестора

Сведения о способе приобретения и контактные данные

Объект подлежит продаже через аукцион (электронные торги)

Контакты:

*пл. Ленина, 16
247760, г. Мозырь,
Республика Беларусь*

режим работы:

*пн-пт, 8.30-17.30,
обед 13.00-14.00*

<i>Начальник отдела экономики</i>	<i>Хамутовская Людмила Ивановна</i>	<i>+ 375 236 30 01 09 ekonomikamozyr@mail.gomel.by</i>
<i>Заместитель начальника отдела экономики</i>	<i>Коледа Елена Валерьевна</i>	<i>+ 375 236 30 01 38 ekonomika1mozyr@mail.gomel.by</i>

Официальный сайт: <http://www.mozyrisp.gov.by>

E-mail: mozyrisp1@mail.gomel.by