

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении 18 ноября 2021 года повторных электронных торгов по продаже государственного имущества

**Организатор электронных торгов:** комитет «Гомельоблимушество», г. Гомель, пр. Ленина, 3, т. (0232) 50-69-49, 50-66-43.

Электронные торги проводятся в соответствии с Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 608 (далее – Положение).

Оператор электронной торговой площадки (далее - ЭТП): открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», электронный адрес ЭТП: [www.et.butb.by](http://www.et.butb.by), т. (017) 309-37-44, 309-32-49.

### Лот № 1

**Информация о предмете электронных торгов:** капитальное строение – здание специализированное для органов государственного управления, обороны, государственной безопасности, внутренних дел (административное здание) с пристройкой, двумя крыльцами, отмосткой, двумя покрытиями, бордюрными камнями, площадкой, забором, воротами, одноэтажное кирпичное, общей площадью 595,4 кв. м, инв. № 330/С-22716; сооружение специализированное коммунального хозяйства – сети водоснабжения и водоотведения (участок сети водоснабжения, пять трубопроводов, участок сети водоотведения), протяженность линейного сооружения – 121,3 м, инв. № 330/С-33554; многолетние насаждения (туи – 2 штуки); право заключения договора аренды земельного участка площадью – 0.1226 га, сроком на 69 лет.

**Место нахождения:** Гомельская область, Мозырский район, г. Мозырь, пл. Ленина В.И., 14А; пл. Ленина В.И., сети водоснабжения и водоотведения к зданию отдела образования.

**Продавец:** недвижимого имущества – отдел образования Мозырского райисполкома, тел. (0236) 25-64-26, права заключения договора аренды земельного участка – Мозырский райисполком, тел. (0236) 32-15-51, 32-13-16, 32-31-88.

**Сведения о возможном использовании земельного участка:** использование земельного участка под объект административного и (или) социально-бытового, и (или) торгового, и (или) культурно-спортивного назначения, и (или) для организации общественного питания.

**Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка:** заключить с Мозырским райисполкомом договор аренды земельного участка и в течение двух месяцев со дня его подписания обратиться за его государственной регистрацией; разработать и утвердить в установленном законодательством порядке проектно-сметную документацию (в случае проведения реконструкции, модернизации, капитального ремонта объектов); осуществить строительные работы на условиях и в сроки, определенные проектно-сметной документацией.

**Условия продажи:** использование под здание административного и (или) социально-бытового, и (или) торгового, и (или) культурно-спортивного назначения, и (или) для организации общественного питания.

**Начальная цена предмета электронных торгов: 565 703 руб. 73 коп.** (имущество – 533 881 руб. 58 коп. (понижена на 20%), право заключения договора аренды земельного участка – 31 822 руб. 15 коп.).

**Задаток для участия в электронных торгах: 113 000 руб.**

### Лот № 2

**Информация о предмете электронных торгов:** капитальное строение – здание специализированное животноводства (телятник) с пристройкой, одноэтажное кирпичное, общей площадью 724,9 кв. м, инв. № 330/С-16204.

**Место нахождения:** Гомельская область, Мозырский район, Каменский с/с, д. Мелешковичи, ул. Юбилейная, 54-Б.

**Информация о земельном участке:** площадь – 0.4900 га в аренду на 30 лет.

**Продавец:** коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Мозырская овощная фабрика», тел. (0236) 39-56-92, 39-56-71.

**Сведения о возможном использовании земельного участка:** при реконструкции в установленном законодательством порядке капитального строения возможно в дальнейшем использование земельного участка под объекты специализированного сельскохозяйственного назначения, для обработки древесины и производства изделий из дерева, складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ.

Ограничения в использовании земельного участка, площадь – 0.4900 га, в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне пруда Мелешковичи) и на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем).

**Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка:** заключить с Мозырским райисполкомом договор аренды земельного участка и в течение двух месяцев со дня его подписания обратиться за его государственной регистрацией; разработать и утвердить в установленном законодательством порядке проектно-сметную документацию на строительство объекта (в случае изменения назначения недвижимого имущества); осуществить строительство на условиях и в сроки, определенные проектно-сметной документацией.

**Расходы, связанные с формированием земельного участка: 412 руб. 51 коп.**

**Начальная цена предмета электронных торгов: 20 021 руб. 61 коп.** (понижена на 35%).

**Задаток для участия в электронных торгах: 4 000 руб.**

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения.

Задаток перечисляется на расчетный счет ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» № ВУ60АКВВ3012000006694000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка АКВВВУ2Х, УНП 190542056 до подачи заявления.

**Прием заявлений (с прилагаемыми документами) для участия в электронных торгах осуществляется со дня размещения на ЭТП информации о проведении электронных торгов и прекращается 12 ноября 2021 года в 15.00.**

Лицо, желающее принять участие в электронных торгах, аккредитованное на электронной торговой площадке, подает оператору ЭТП в указанный в извещении срок заявление, в котором в обязательном порядке указывает текущий (расчетный) банковский счет для возврата задатка в предусмотренных Положением случаях. К заявлению прилагаются документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка и соглашение, подписанное указанным лицом.

Для участия в электронных торгах участники электронных торгов должны пройти процедуру электронной регистрации на ЭТП в соответствии с регламентом, утвержденным оператором электронной торговой площадки.

**Победитель электронных торгов (претендент на покупку)** в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола электронных торгов обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка; внести плату (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения соответствующим местным исполнительным комитетом) за право заключения договора аренды земельного участка (если она оговорена в протоколе). После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) названных действий и представления организатору электронных торгов, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 2 рабочих дней, с ним в установленном порядке в соответствии с условиями электронных торгов продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местный исполнительный комитет выдает экземпляр протокола и заключает с ним договор аренды земельного участка.

В соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь может быть предоставлена рассрочка оплаты недвижимого имущества и права заключения договора аренды земельного участка.

[www.gomelobl.gov.by](http://www.gomelobl.gov.by), [www.gki.gov.by](http://www.gki.gov.by)