

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении 19 марта 2019 года электронных торгов по продаже
государственного имущества

Организатор электронных торгов: комитет «Гомельоблимушество», г. Гомель, пр. Ленина, 3, т. (0232) 70-38-49, 70-36-43.

Электронные торги проводятся в соответствии с Положением о порядке проведения электронных торгов по продаже государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 608 (далее – Положение).

Оператор электронной торговой площадки (далее - ЭТП): открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», электронный адрес ЭТП: www.et.butb.by, т. (017) 309-32-49. Время проведения электронных торгов устанавливается инструментарием ЭТП в автоматическом режиме в диапазоне с 10-00 до 16-00.

Лот № 1



Информация о предмете электронных торгов: капитальное строение – здание нежилое, одноэтажное, наружные стены из блоков железобетонных, кирпича, общей площадью 217,1 кв. м, инв. № 330/С-29177; право заключения договора аренды земельного участка площадью 0.0318 га сроком на 12 лет.

Место нахождения: Гомельская область, Мозырский район, г. Мозырь, ул. Интернациональная, 63В.

Продавец: коммунальное жилищное унитарное предприятие «Мозырский райжилкомхоз», тел. (0236) 32-00-30; права заключения договора аренды земельного участка – Мозырский райисполком, тел. (0236) 32-15-51, 32-13-16.

Условия, связанные с использованием земельного участка: при реконструкции в установленном законодательством порядке приобретенного капитального строения возможно в дальнейшем использование земельного участка под объекты складского, административно-хозяйственного и торгового назначения.

Ограничения в использовании земельного участка в связи с его расположением в охранных зонах объектов инженерной инфраструктуры (в охранных зонах сетей и сооружений канализации, код – 5.5, площадь – 0,0060 га, в охранных зонах сетей и сооружений теплоснабжения, код – 5.6, площадь – 0,0083 га).

Иные условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка: заключить с Мозырским райисполкомом договор аренды земельного участка и в течение двух месяцев со дня его подписания обратиться за его государственной регистрацией; разработать и утвердить в установленном законодательством порядке проектно-сметную документацию на строительство объекта (в случае изменения

назначения недвижимого имущества); осуществить строительство на условиях и в сроки, определенные проектно-сметной документацией.

Условия электронных торгов: ввод объекта в эксплуатацию в установленном законодательством порядке в течение 3-х лет со дня подписания договора купли-продажи.

Расходы, связанные с формированием земельного участка: 486 руб. 71 коп.

Начальная цена предмета электронных торгов: 42 861 руб. 69 коп. (имущество – 40 146 руб. 78 коп. (понижена на 20%), право заключения договора аренды земельного участка – 2 714 руб. 91 коп.).

Задаток для участия в электронных торгах: 8 500 руб.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты их проведения.

Задаток перечисляется на расчетный счет ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» № ВУ60АКВВ3012000006694000000 в ОАО "АСБ Беларусбанк", код банка АКВВВУ2Х, УНП 190542056 до подачи заявления. **Прием заявлений (с прилагаемыми документами) для участия в электронных торгах осуществляется со дня размещения на ЭТП информации о проведении электронных торгов и прекращается 13 марта 2019 года в 15.00.**

Лицо, желающее принять участие в электронных торгах, аккредитованное на электронной торговой площадке, подает оператору ЭТП в указанный в извещении срок заявление, в котором в обязательном порядке указывает текущий (расчетный) банковский счет для возврата задатка в предусмотренных Положением случаях. К заявлению прилагаются документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка и соглашение, подписанное указанным лицом.

Для участия в электронных торгах **участники электронных торгов должны пройти процедуру электронной регистрации** на ЭТП в соответствии с регламентом, утвержденным оператором электронной торговой площадки.

Победитель электронных торгов (претендент на покупку) в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола электронных торгов обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка; внести плату (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения соответствующим местным исполнительным комитетом) за право заключения договора аренды земельного участка (если она оговорена в протоколе). После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) названных действий и представления организатору электронных торгов, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 2 рабочих дней, с ним в установленном порядке в соответствии с условиями электронных торгов продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местный исполнительный комитет выдает экземпляр протокола и заключает с ним договор аренды земельного участка.

В соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь может быть предоставлена рассрочка оплаты недвижимого имущества.

www.gomeloblیم.gov.by, www.gki.gov.by